



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИХ ИЗМЕНЕНИЕ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I квартал 2024 года

# СОДЕРЖАНИЕ

Средние цены и их изменение на первичном рынке жилья	3
Средние цены и их изменение на вторичном рынке жилья	9

1

**Средние цены и их изменение  
на первичном рынке жилья**

# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

за 1 кв. метр общей площади

ОРЕЛСТАТ

В % к предыдущему кварталу

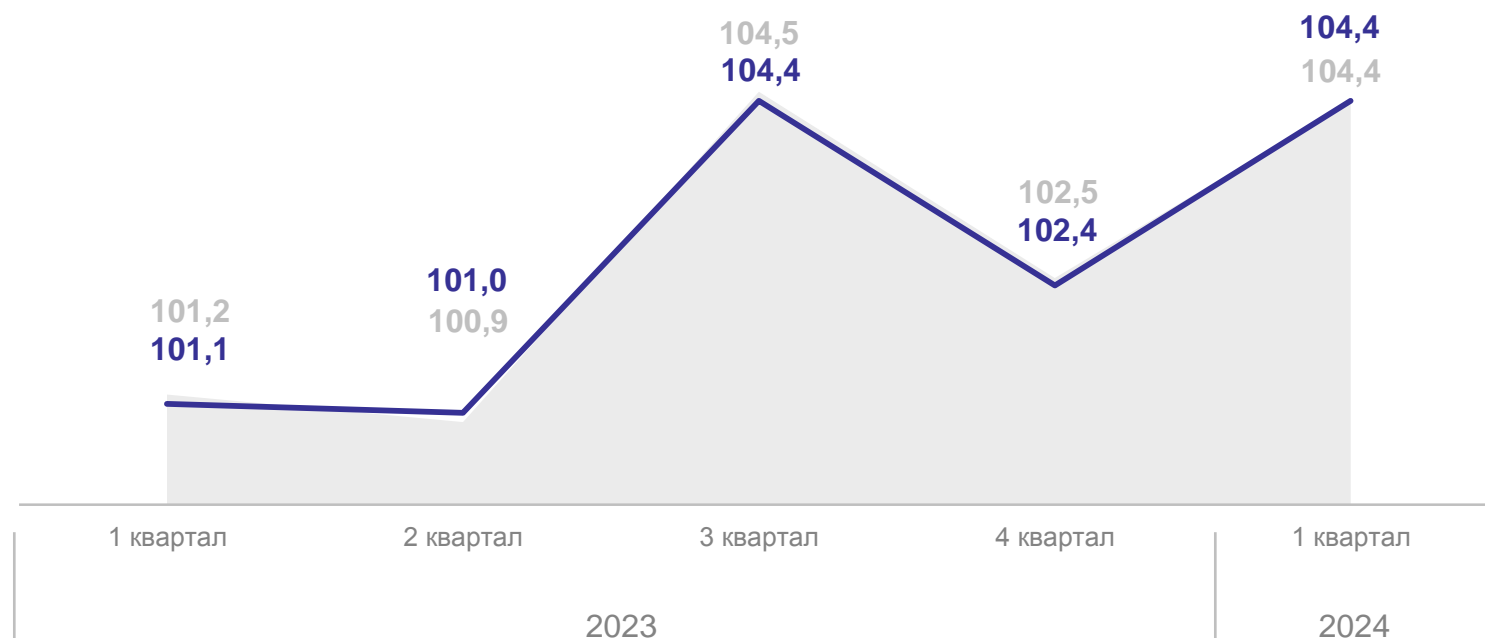
I квартал 2024 г., рублей

Все типы  
квартир

88 914

Квартиры улучшенного  
качества

88 914



● Все типы квартир    — Квартиры улучшенного качества

# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в %

ОРЕЛСТАТ

За период с начала года  
к соответствующему периоду  
предыдущего года

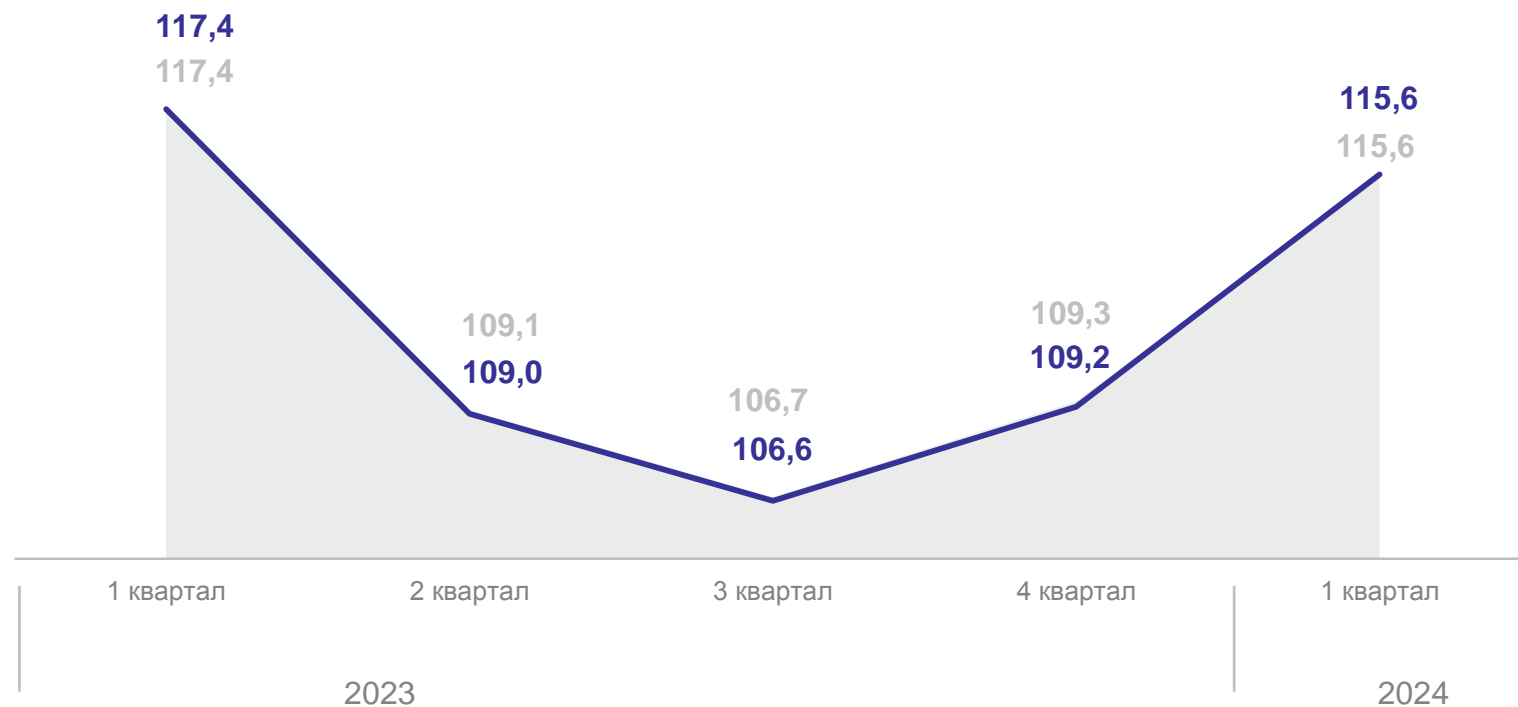
Все типы  
квартир

115,6

Квартиры улучшенного  
качества

115,6

К соответствующему кварталу предыдущего года



Все типы квартир

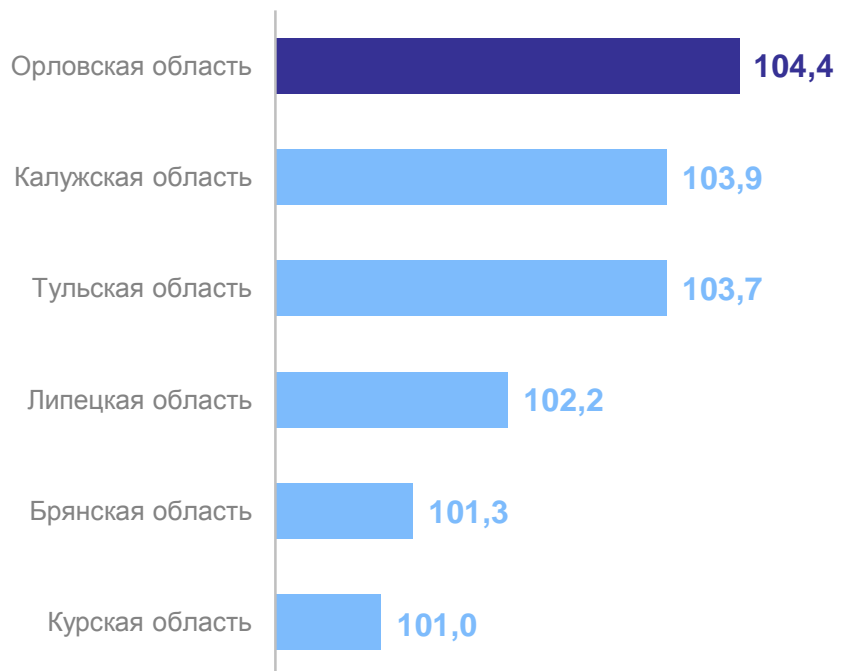


Квартиры улучшенного качества

# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ОТДЕЛЬНЫМ РЕГИОНАМ ЦФО

ОРЕЛСТАТ

I квартал 2024 г.  
в % к IV кварталу 2023 г.



I квартал 2024 г., рублей



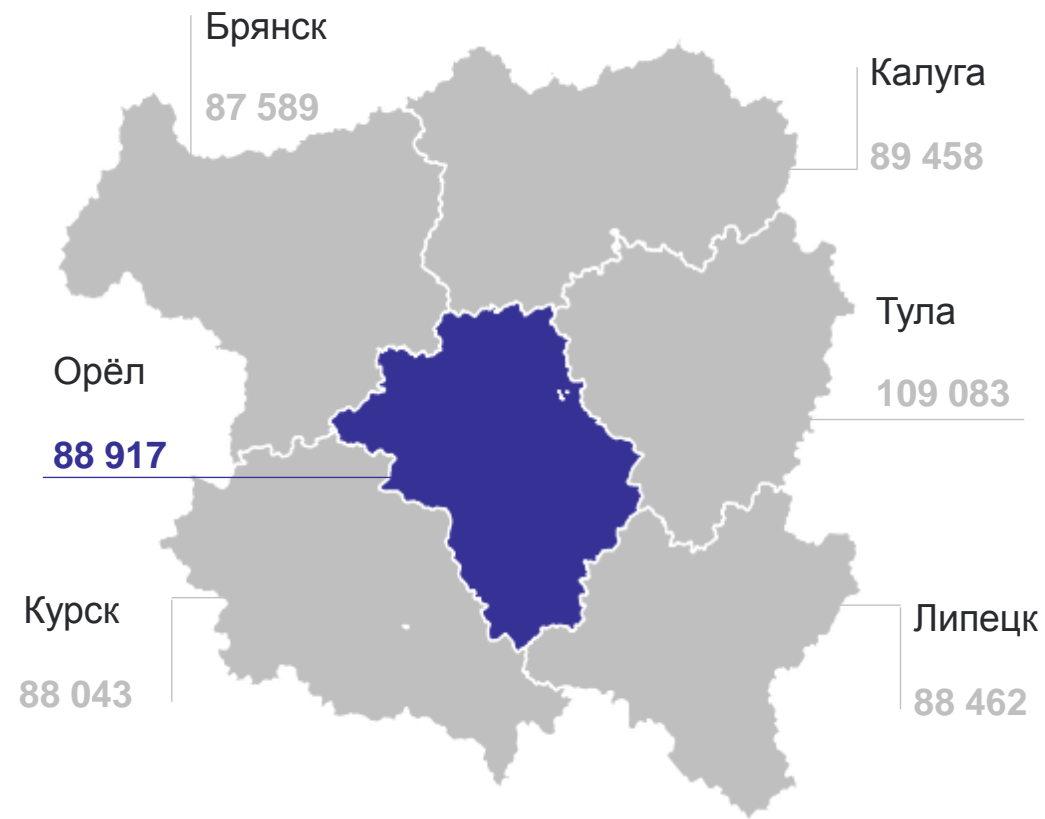
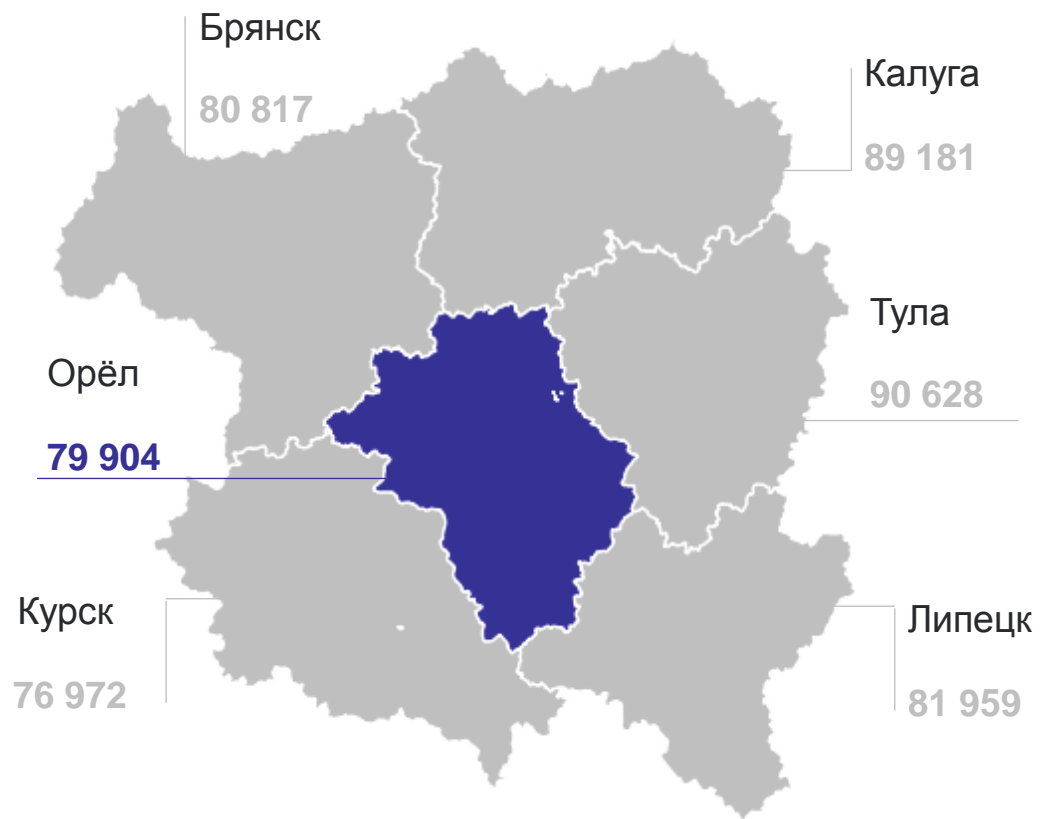
# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ОБЛАСТНЫМ ЦЕНТРАМ ОТДЕЛЬНЫХ РЕГИОНОВ ЦФО

рублей

ОРЕЛСТАТ

I квартал 2023 г.

I квартал 2024 г.



# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР ПО ОТДЕЛЬНЫМ РЕГИОНАМ ЦФО

ОРЕЛСТАТ

I квартал 2024 г. в % к I кварталу 2023 г.

Все типы квартир		Квартиры среднего качества ( типовые )		Улучшенного качества	
Орловская область	115,6	Брянская область	109,7	Калужская область	117,7
Курская область	112,9	Липецкая область	109,0	Орловская область	115,6
Калужская область	111,8	Калужская область	106,2	Курская область	112,8
Брянская область	109,1	Тульская область	102,7	Липецкая область	108,8
Липецкая область	108,8			Брянская область	108,0
Тульская область	102,4			Тульская область	102,4



# 2

## Средние цены и их изменение на вторичном рынке жилья



# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

ОРЕЛСТАТ

за 1 кв. метр общей площади

I квартал 2024 г., рублей

Все типы  
квартир

**70 003**

Квартиры низкого  
качества

... \*

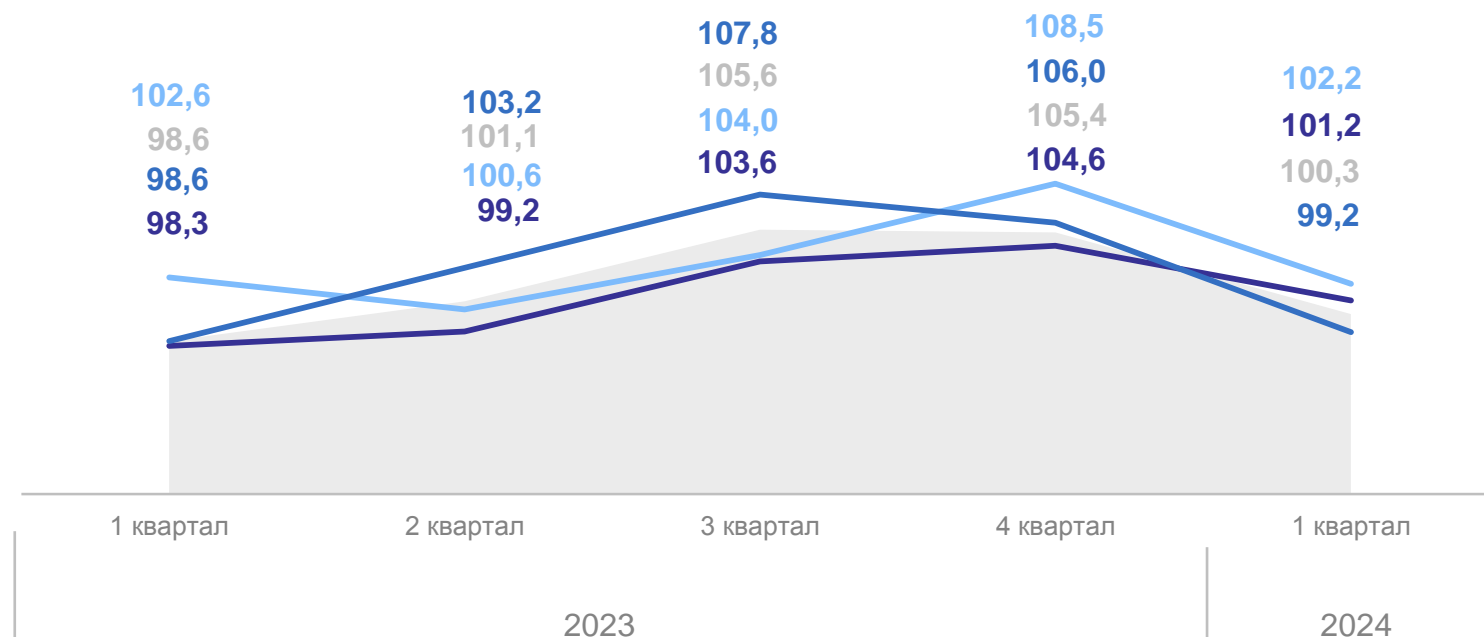
Квартиры среднего  
качества ( типовые)

**65 756**

Квартиры улучшенного  
качества

**77 687**

В % к предыдущему кварталу



\*Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (п.5, ст.4; ч.1, ст. 9).

- Все типы квартир
- Квартиры среднего качества ( типовые)
- Квартиры улучшенного качества
- Квартиры низкого качества

# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в %

ОРЕЛСТАТ

За период с начала года  
к соответствующему периоду  
предыдущего года

**Все типы  
квартир**

**112,6**

Квартиры низкого  
качества

**110,6**

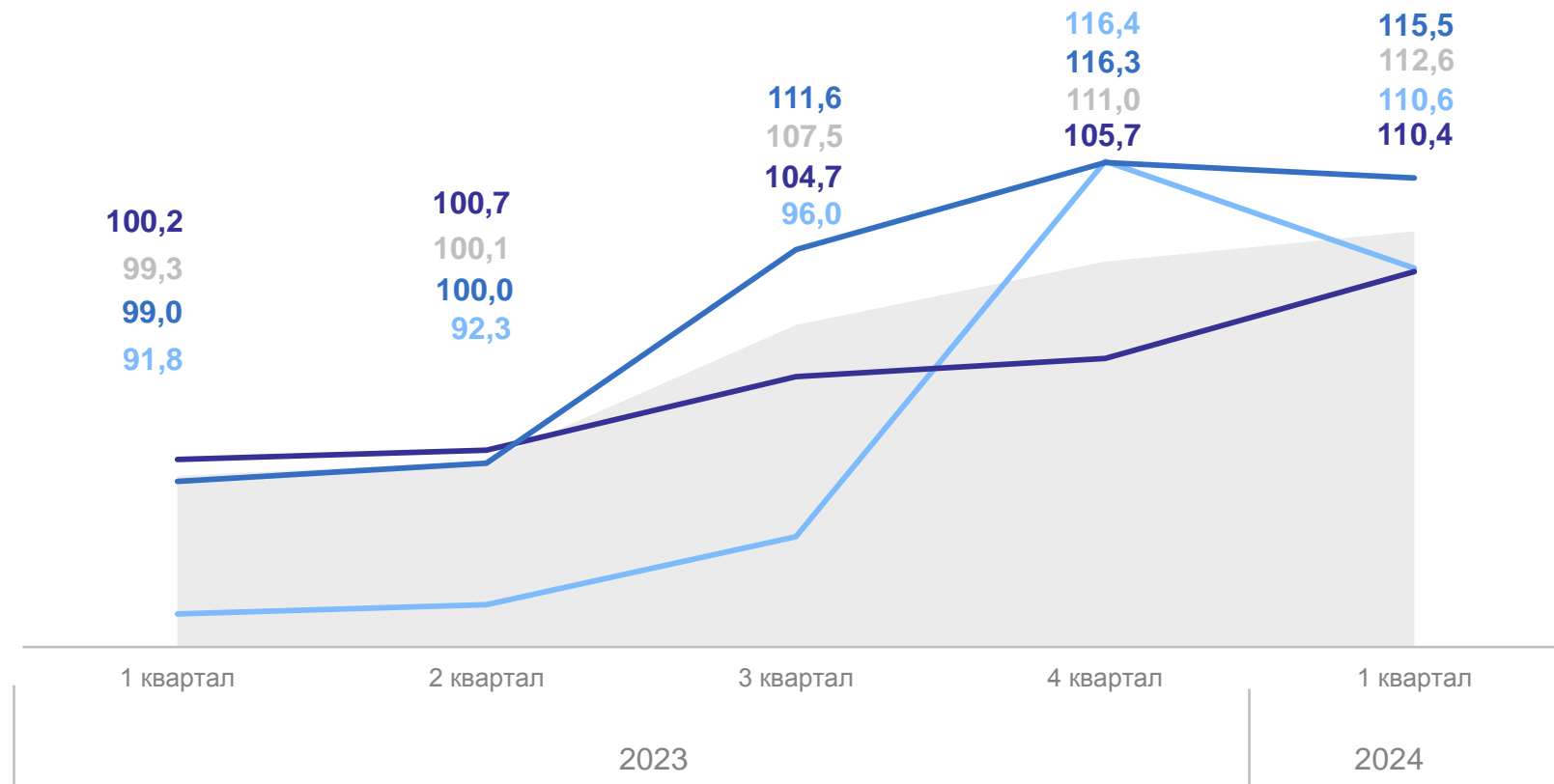
Квартиры среднего  
качества (типовые)

**110,4**

Квартиры улучшенного  
качества

**115,5**

К соответствующему кварталу предыдущего года

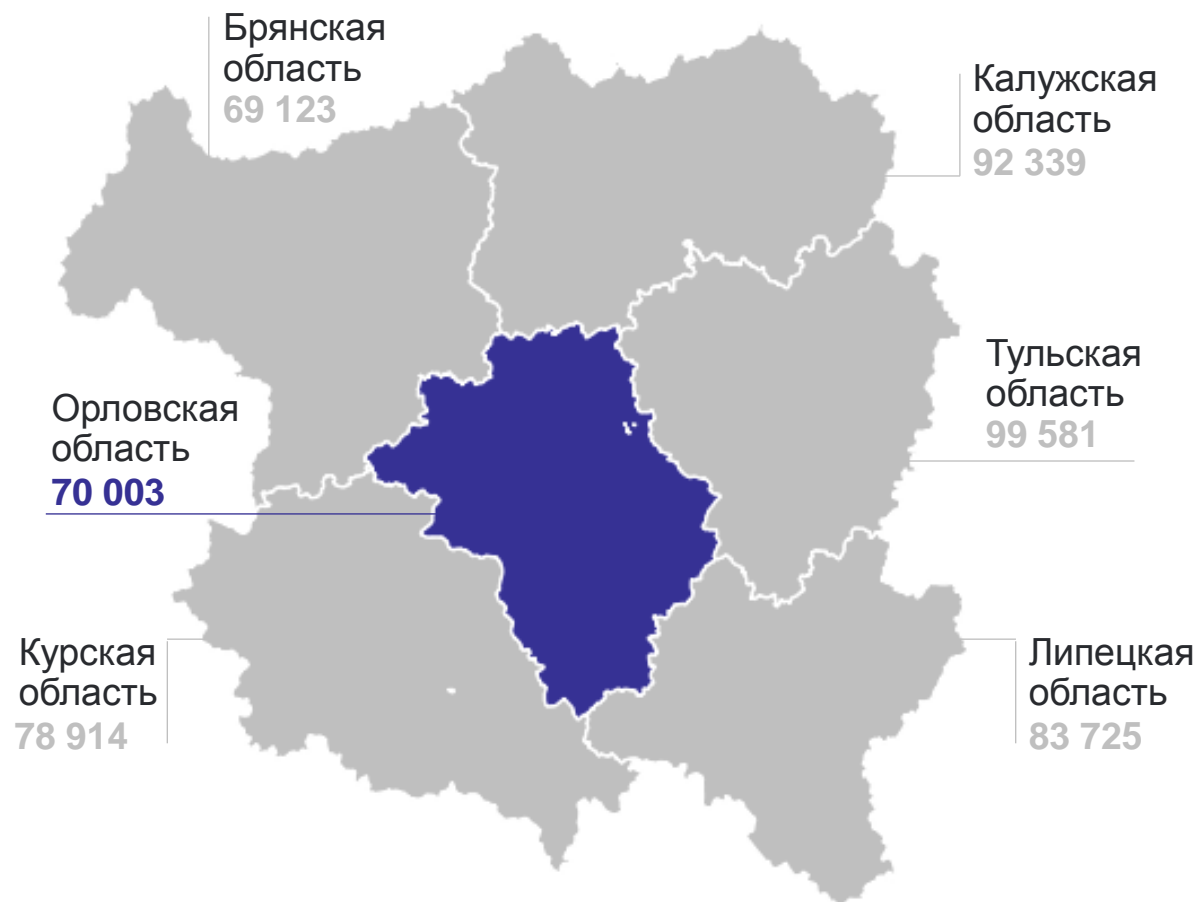
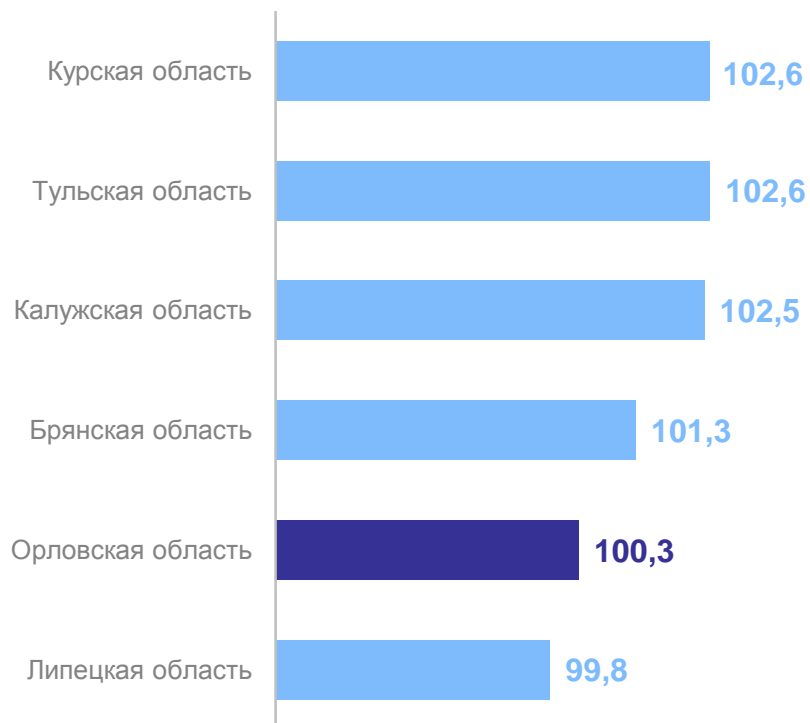


# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ОТДЕЛЬНЫМ РЕГИОНАМ ЦФО

ОРЕЛСТАТ

I квартал 2024 г.  
в % к IV кварталу 2023 г.

На конец I квартала 2024 г., рублей



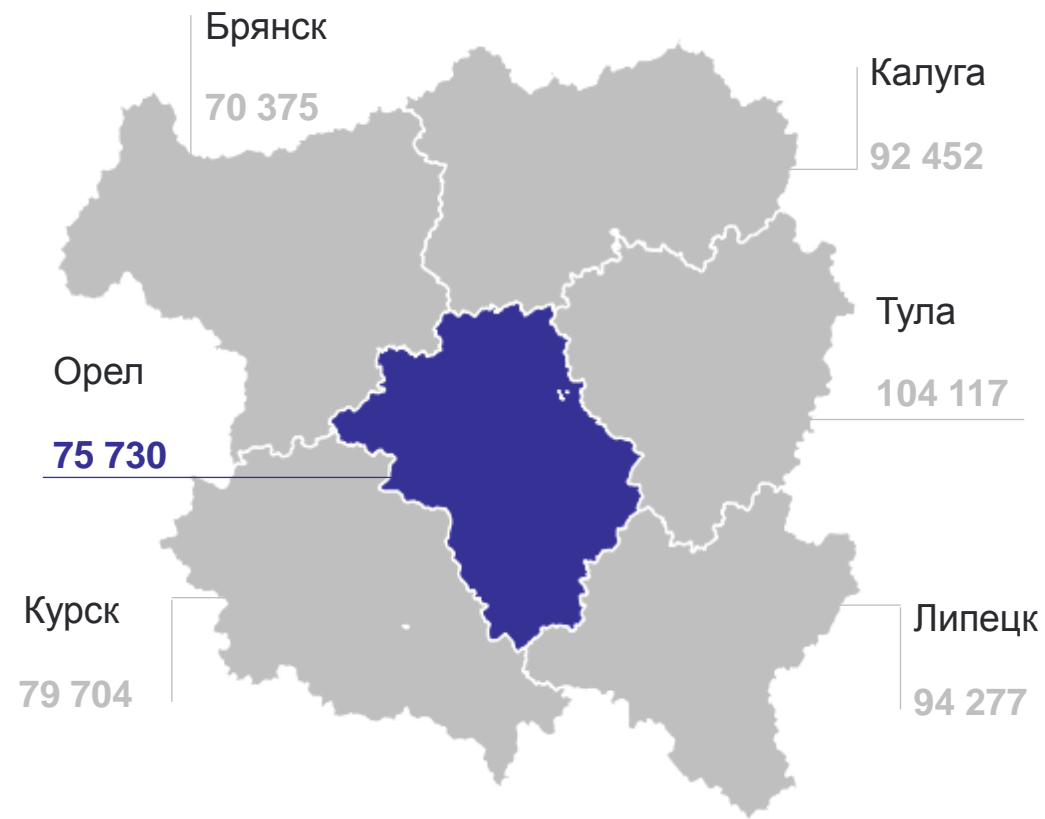
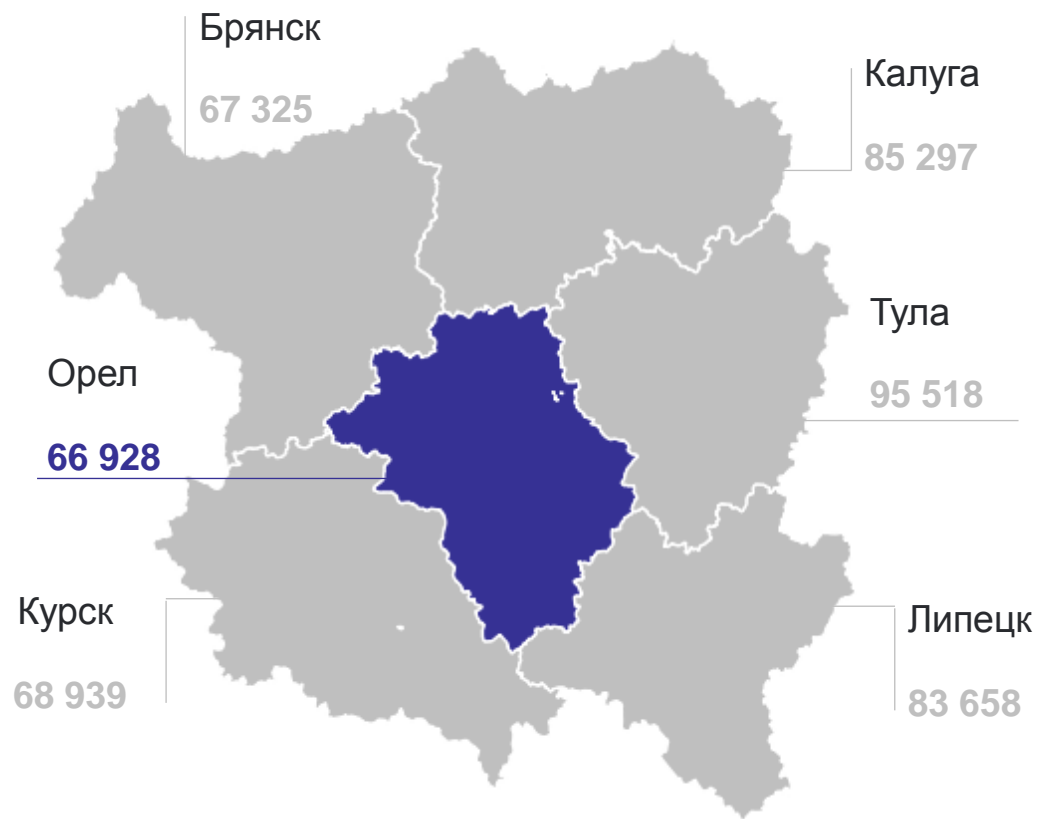
# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ОБЛАСТНЫМ ЦЕНТРАМ ОТДЕЛЬНЫХ РЕГИОНОВ ЦФО

рублей

ОРЕЛСТАТ

I квартал 2023 г.

I квартал 2024 г.



# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР ПО ОТДЕЛЬНЫМ РЕГИОНАМ ЦФО

ОРЕЛСТАТ

I квартал 2024 г. в % к I кварталу 2023 г.

Все типы квартир		Квартиры среднего качества ( типовые )		Улучшенного качества	
Орловская область	112,6	Липецкая область	112,8	Орловская область	115,5
Курская область	111,5	Орловская область	110,4	Курская область	112,9
Липецкая область	108,7	Тульская область	109,0	Тульская область	108,4
Тульская область	108,6	Курская область	108,8	Липецкая область	106,5
Калужская область	106,7	Калужская область	108,3	Брянская область	101,5
Брянская область	103,4	Брянская область	104,3	Калужская область	98,9