ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИХ ИЗМЕНЕНИЕ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

IV квартал 2023 года

СОДЕРЖАНИЕ

Средние цены и их изменение на первичном рынке жилья	3
Средние цены и их изменение на вторичном рынке жилья	9

1 Средние цены и их изменение на первичном рынке жилья

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

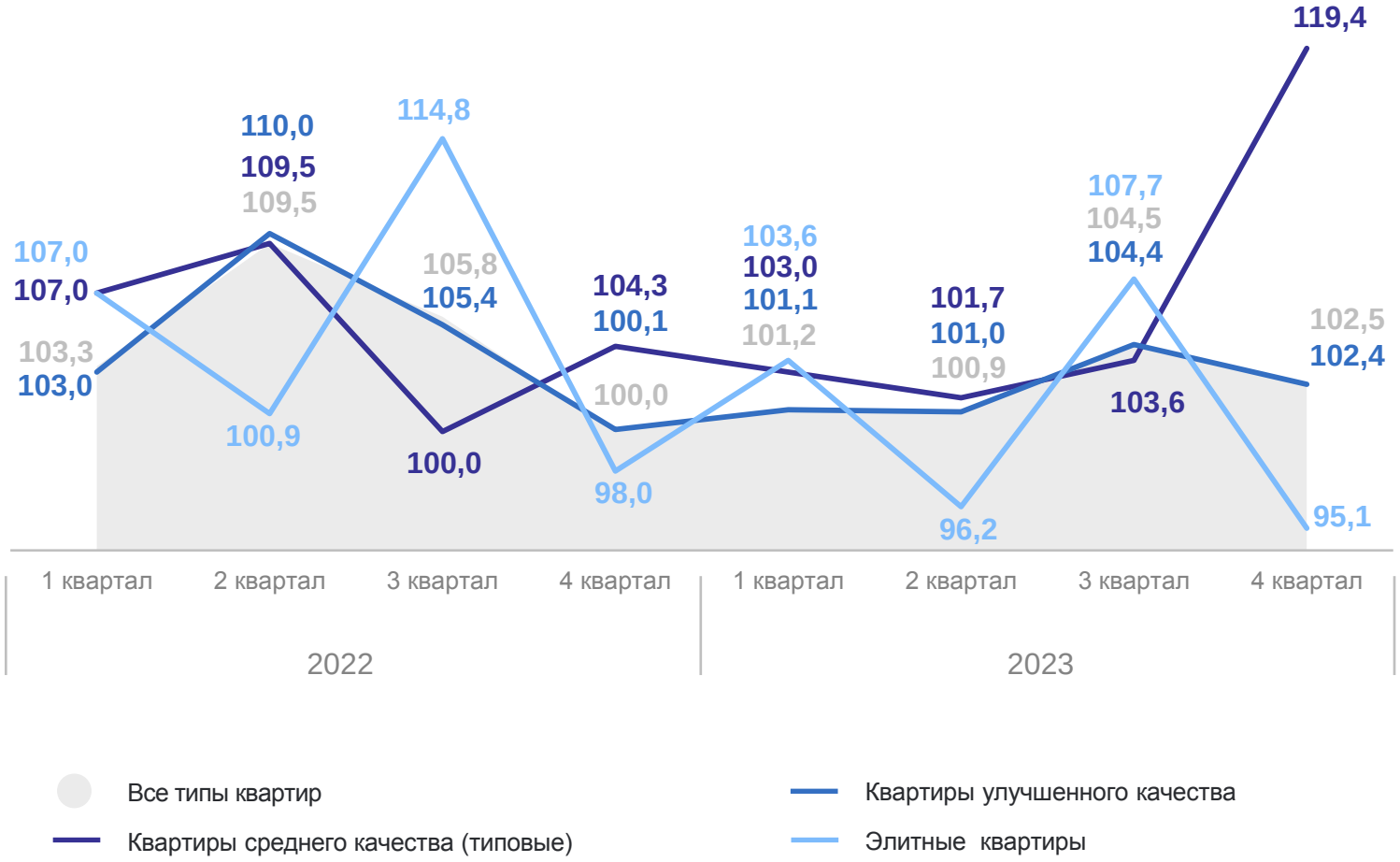
за 1 кв. метр общей площади

ОРЕЛСТАТ

IV квартал 2023 г., рублей

Все типы квартир	**84 796**
Квартиры среднего качества (типовые)	**79 259**
Квартиры улучшенного качества	**84 203**
Элитные квартиры	**111 540**

В % к предыдущему кварталу



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

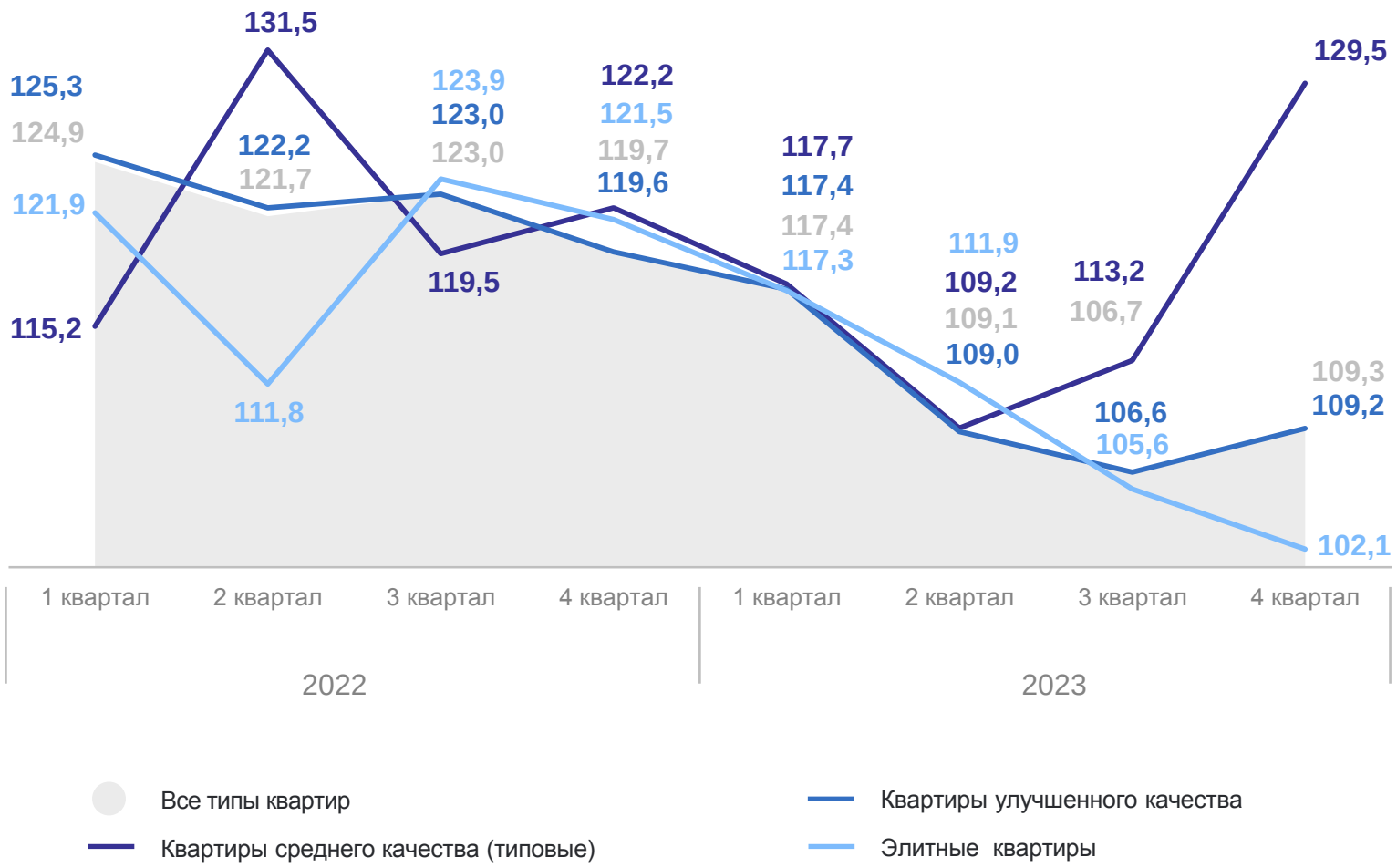
в %

ОРЕЛСТАТ

2023 г. к 2022 г.

Все типы квартир	**110,4**
Квартиры среднего качества (типовые)	**117,6**
Квартиры улучшенного качества	**110,3**
Элитные квартиры	**108,9**

К соответствующему кварталу предыдущего года

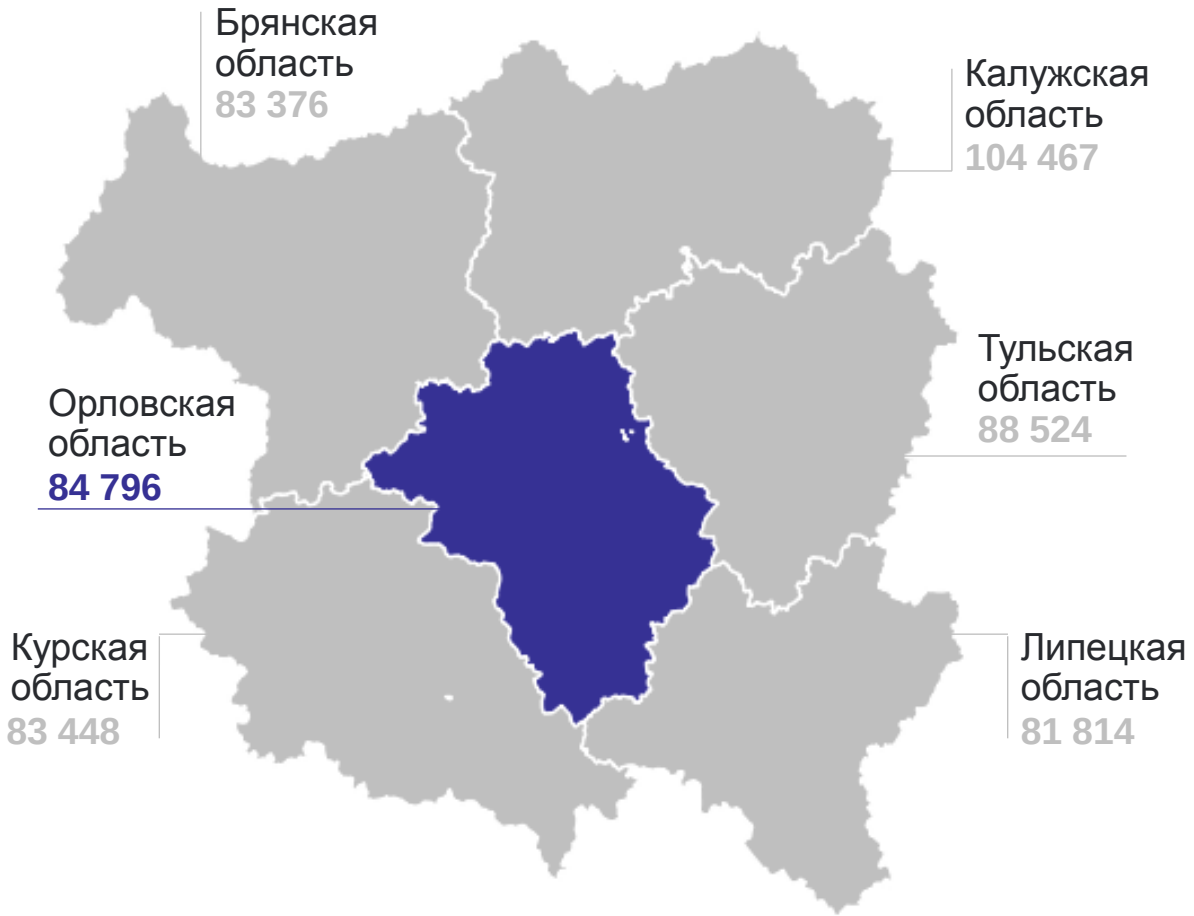


СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ОТДЕЛЬНЫМ РЕГИОНАМ ЦФО

ОРЕЛСТАТ

IV квартал 2023 г.
в % к III кварталу 2023 г.

IV квартал 2023 г., рублей

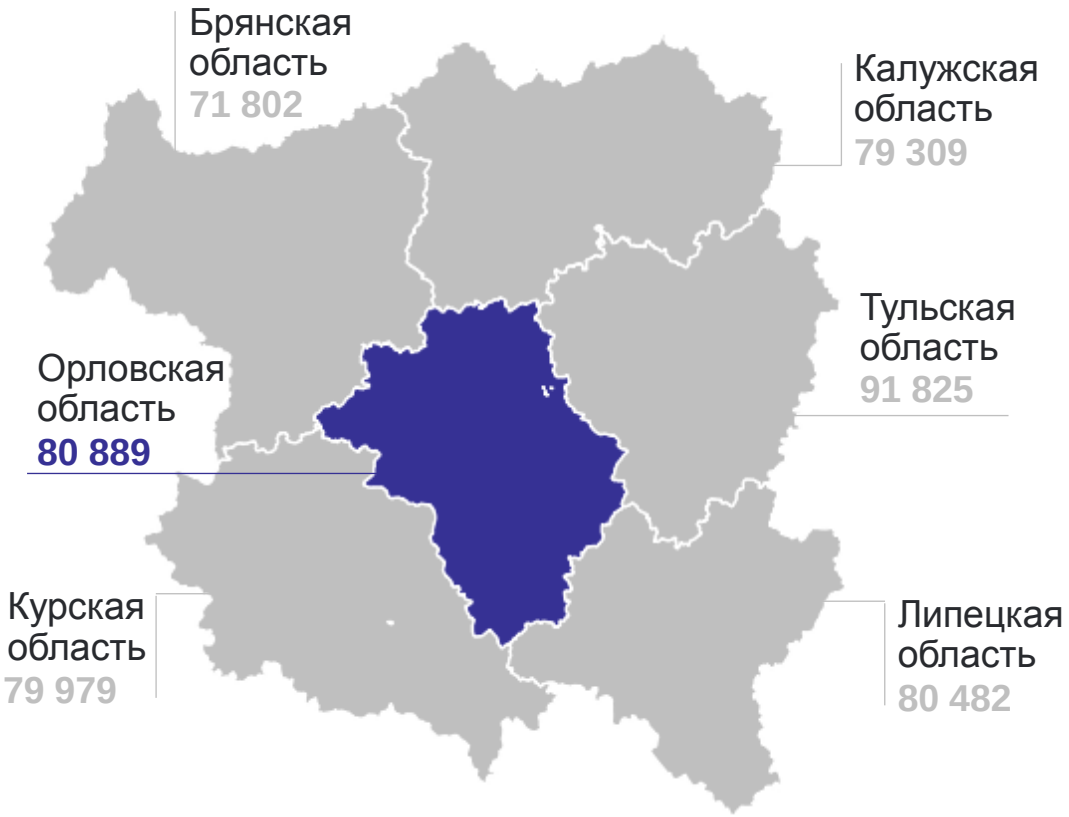


СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ЦЕНТРУ СУБЪЕКТА*

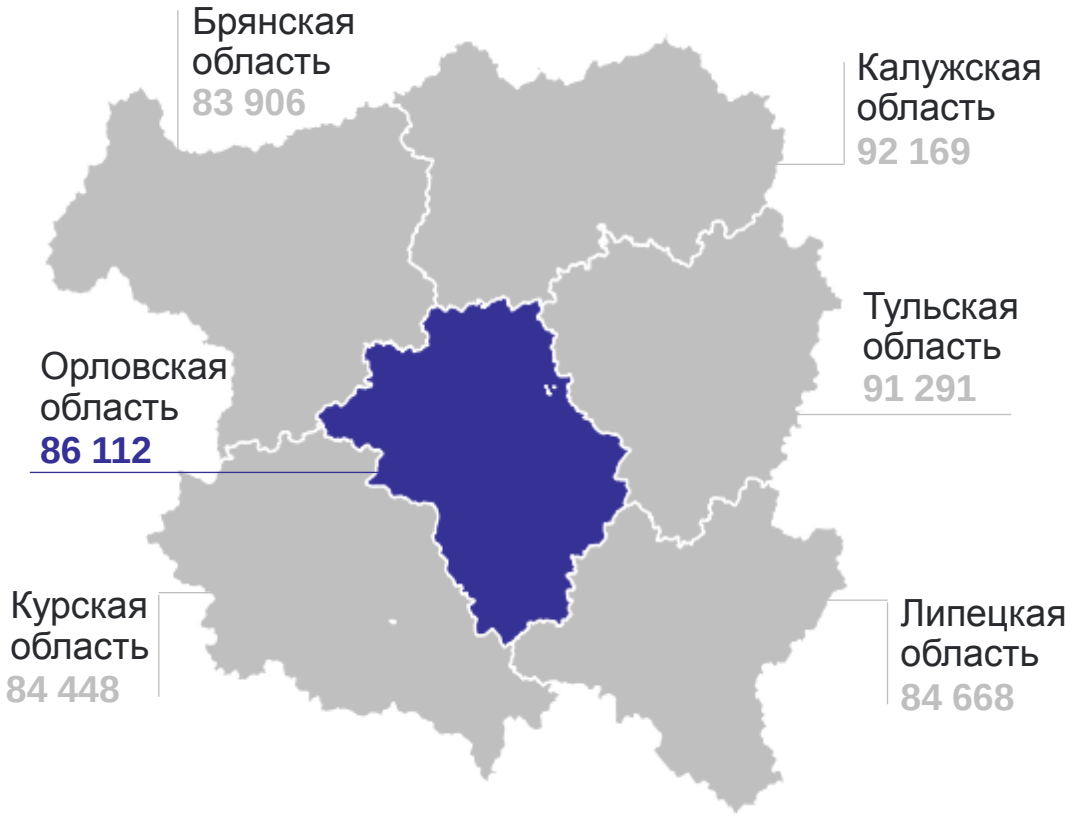
рублей

ОРЕЛСТАТ

IV квартал 2022 г.



IV квартал 2023 г.



*Индексы цен на рынке жилья могут отличаться от изменения фактических цен в связи с тем, что каждый год пересчитывается структура реализации жилья, пересматривается круг отчитывающихся организаций и виды реализованных квартир.

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР ПО ОТДЕЛЬНЫМ РЕГИОНАМ ЦФО

IV квартал 2023 г. в % к IV кварталу 2022 г.

ОРЕЛСТАТ

Все типы квартир		Квартиры среднего качества (типовые)		Улучшенного качества	
Калужская область	112,2	**Орловская область**	129,5	Калужская область	113,3
Орловская область	109,3	Калужская область	111,0	**Орловская область**	109,2
Курская область	106,0	Липецкая область	106,3	Курская область	106,0
Липецкая область	104,5	Брянская область	105,1	Липецкая область	103,5
Брянская область	104,2	Тульская область	96,6	Брянская область	102,2
Тульская область	96,1			Тульская область	96,1

2 Средние цены и их изменение на вторичном рынке жилья

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

за 1 кв. метр общей площади

ОРЕЛСТАТ

IV квартал 2023 г., рублей

Все типы квартир	**66 242**
Квартиры низкого качества	**52 863**
Квартиры среднего качества (типовые)	**62 395**
Квартиры улучшенного качества	**72 088**

В % к предыдущему кварталу

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

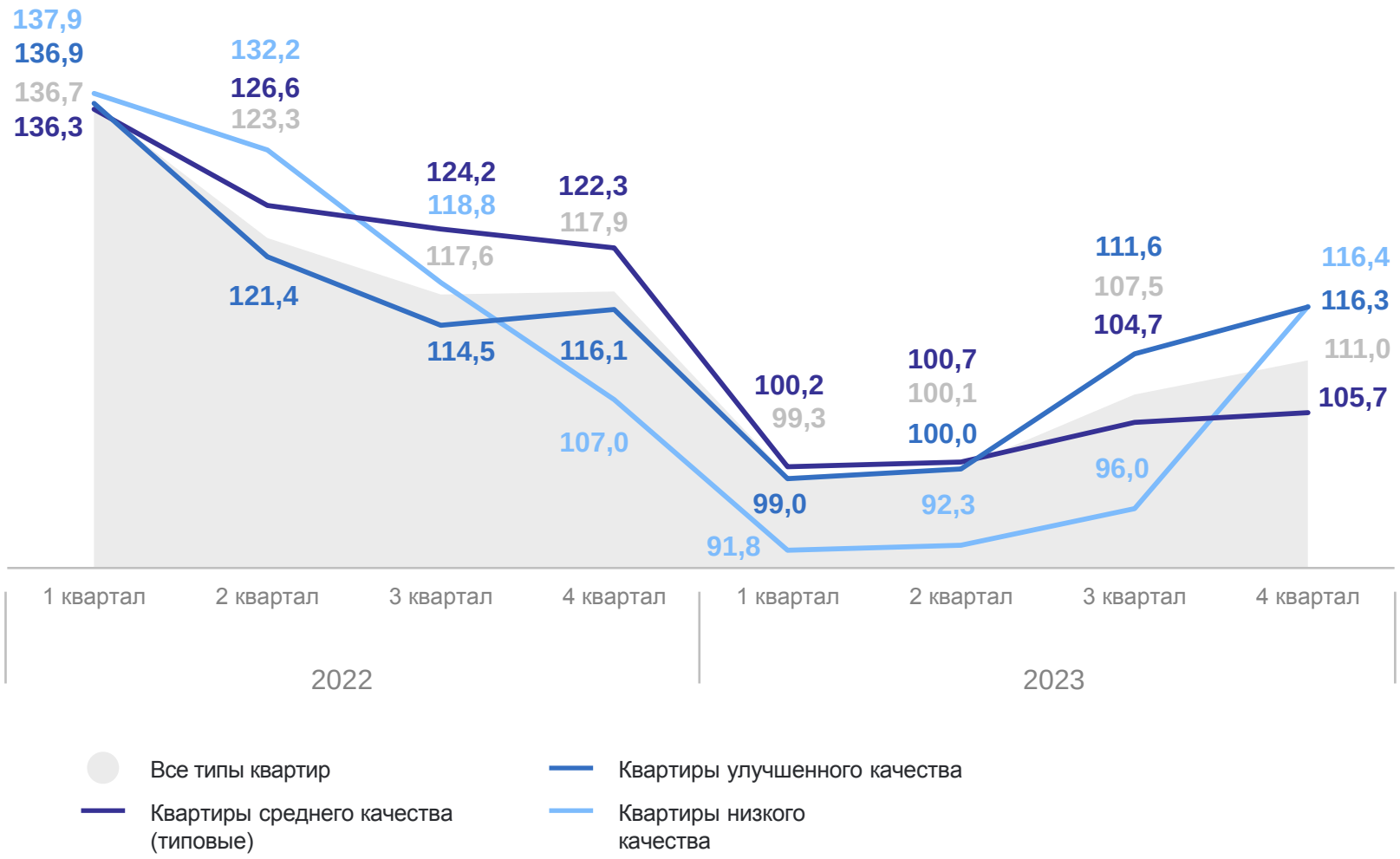
в %

ОРЕЛСТАТ

2023 г. к 2022 г.

Все типы квартир	**104,5**
Квартиры низкого качества	**98,6**
Квартиры среднего качества (типовые)	**102,8**
Квартиры улучшенного качества	**106,7**

К соответствующему кварталу предыдущего года

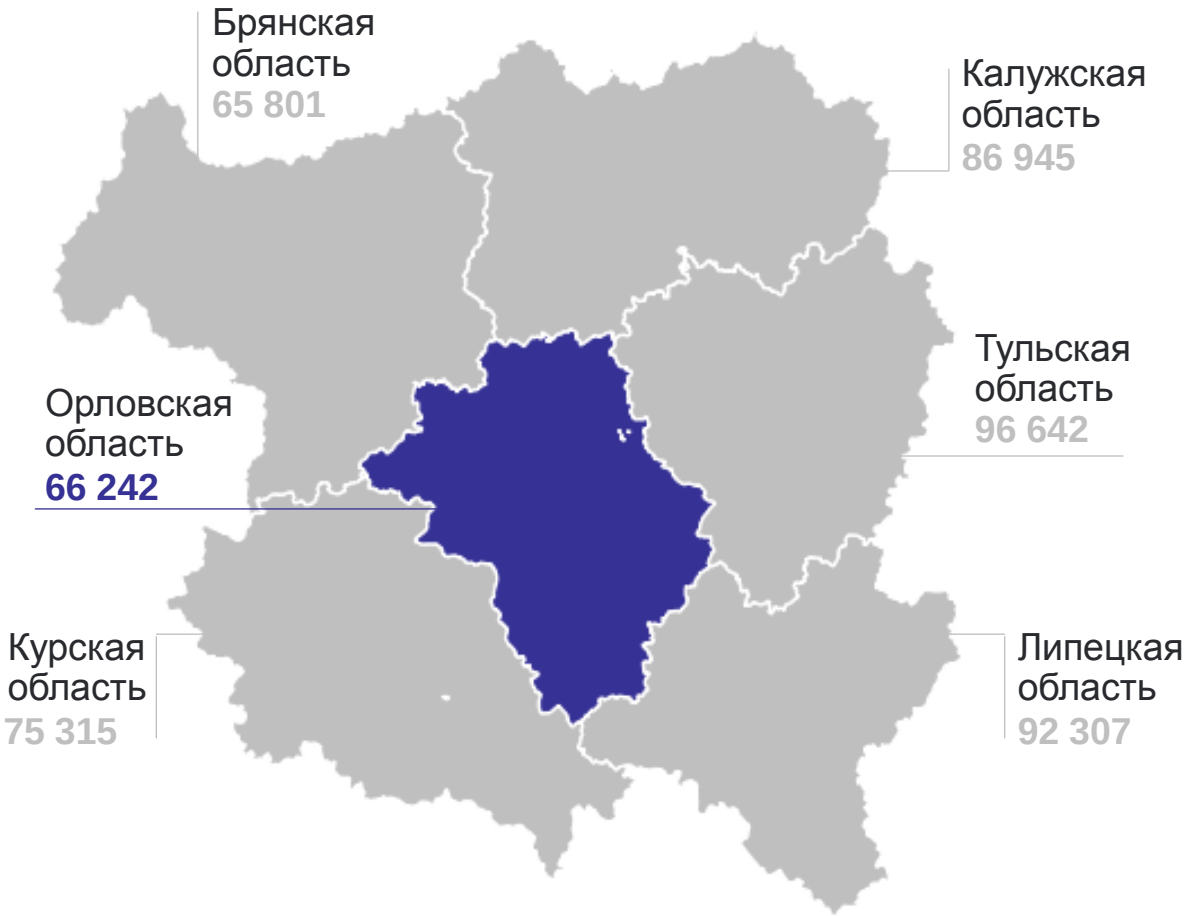


СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ОТДЕЛЬНЫМ РЕГИОНАМ ЦФО

ОРЕЛСТАТ

IV квартал 2023 г.
в % к III кварталу 2023 г.

На конец IV квартала 2023 г., рублей

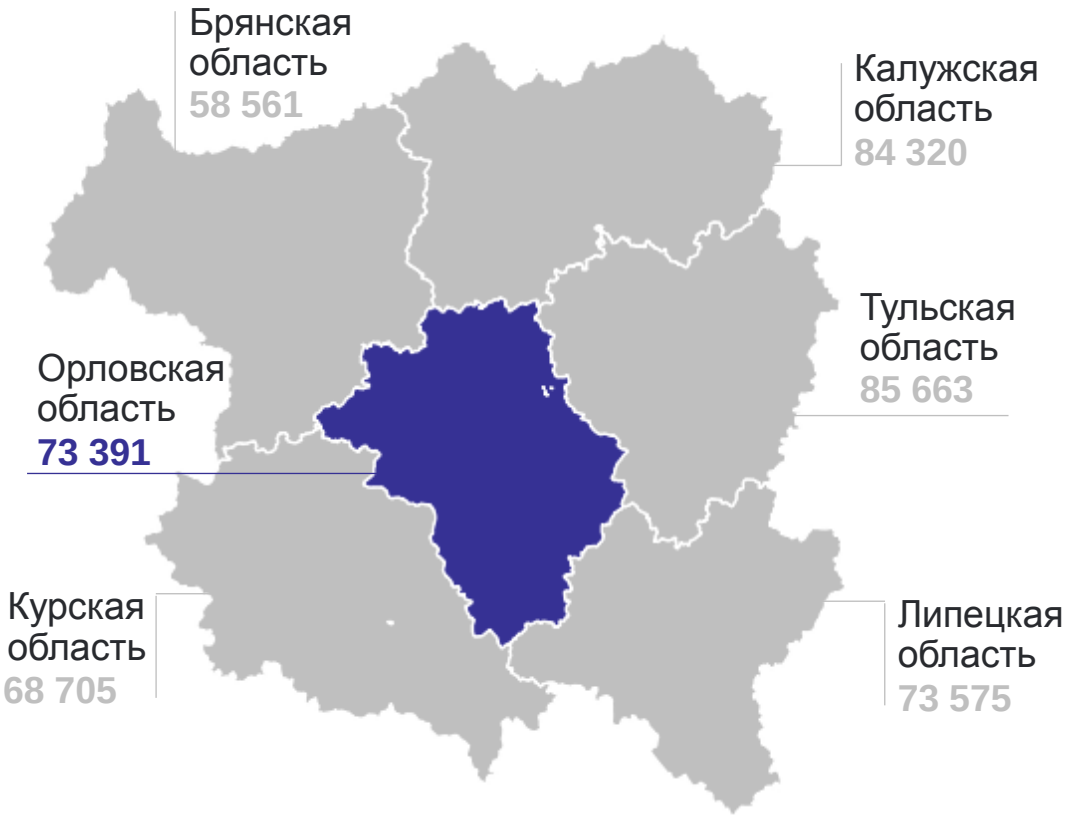


СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ЦЕНТРУ СУБЪЕКТА*

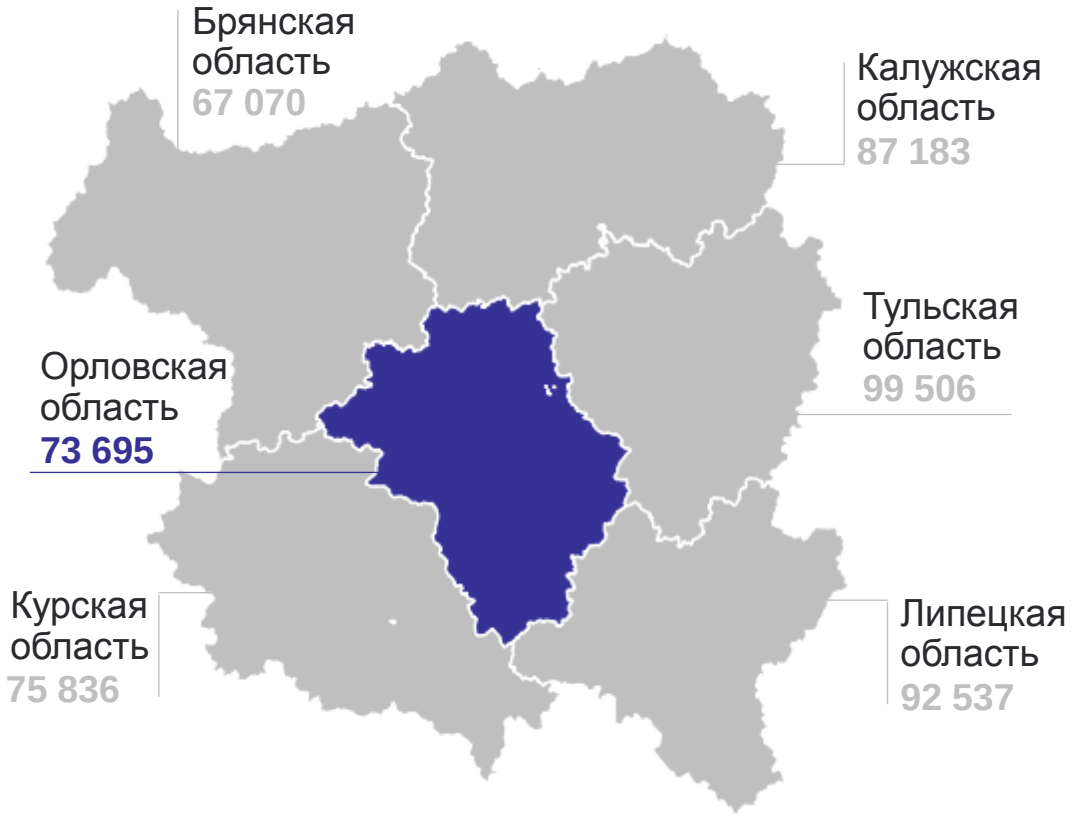
рублей

ОРЕЛСТАТ

IV квартал 2022 г.



IV квартал 2023 г.



*Индексы цен на рынке жилья могут отличаться от изменения фактических цен в связи с тем, что каждый год пересчитывается структура реализации жилья, пересматривается круг отчитывающихся организаций и виды реализованных квартир.

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР ПО ОТДЕЛЬНЫМ РЕГИОНАМ ЦФО

IV квартал 2023 г. в % к IV кварталу 2022 г.

ОРЕЛСТАТ

Все типы квартир		Квартиры среднего качества (типовые)		Улучшенного качества	
Липецкая область	113,5	Липецкая область	112,8	**Орловская область**	116,3
Тульская область	111,1	Тульская область	109,2	Тульская область	113,1
Орловская область	111,0	**Орловская область**	105,7	Липецкая область	112,4
Курская область	107,5	Брянская область	101,0	Курская область	111,5
Брянская область	100,7	Калужская область	100,5	Брянская область	100,2
Калужская область	100,0	Курская область	99,0	Калужская область	98,5