



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИХ ИЗМЕНЕНИЕ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец III квартала 2024 года

# СОДЕРЖАНИЕ

Средние цены и их изменение на первичном рынке жилья	3
Средние цены и их изменение на вторичном рынке жилья	9

1

**Средние цены и их изменение  
на первичном рынке жилья**

# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

ОРЕЛСТАТ

на конец квартала, за 1 кв. метр общей площади

В % к предыдущему кварталу

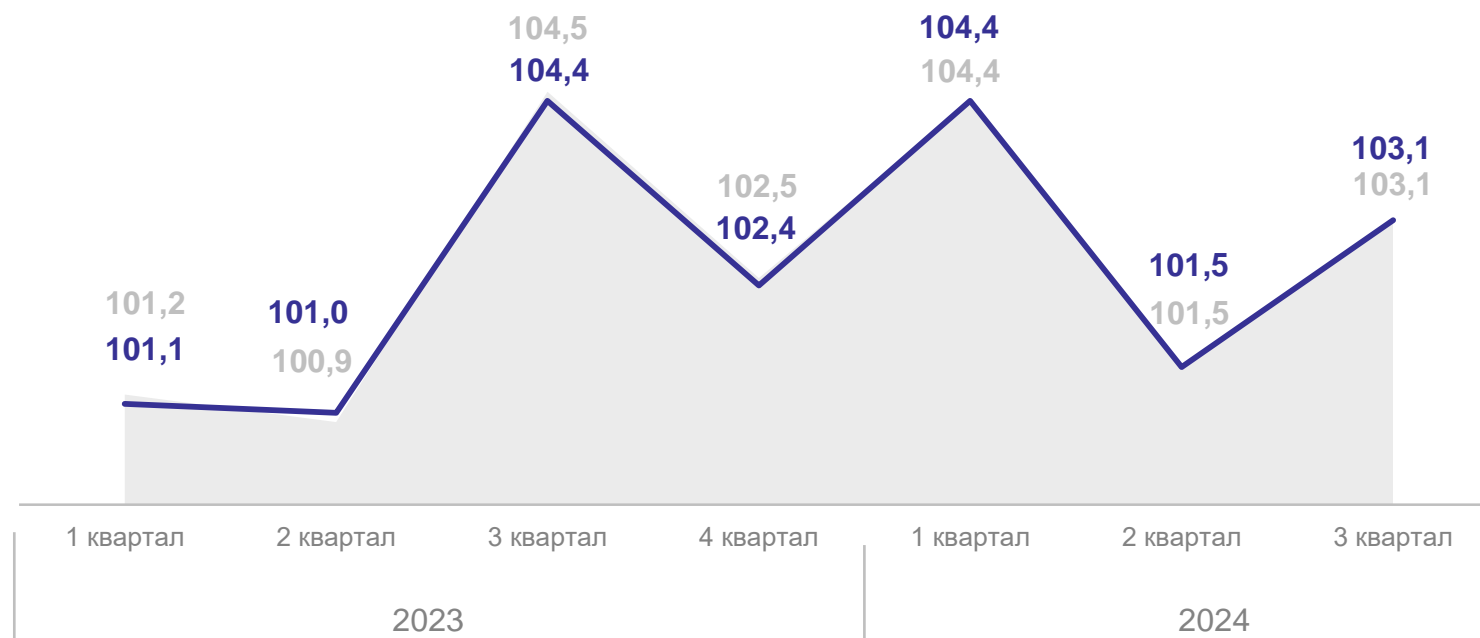
III квартал 2024 г., рублей

Все типы  
квартир

92 986

Квартиры улучшенного  
качества

92 986



● Все типы квартир    — Квартиры улучшенного качества

# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец квартала, в %

ОРЕЛСТАТ

III квартал 2024 года  
к IV кварталу 2023 года

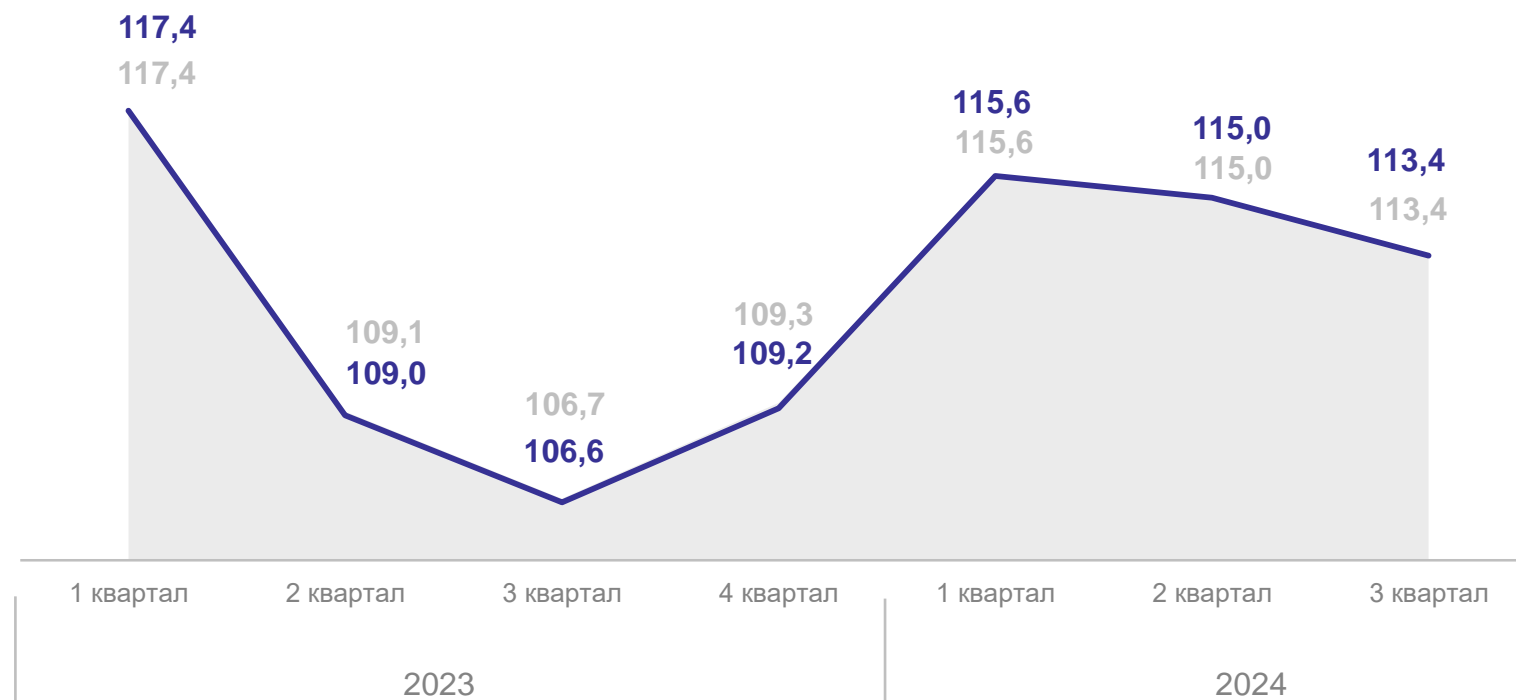
Все типы  
квартир

109,2

Квартиры улучшенного  
качества

109,2

К соответствующему кварталу предыдущего года



● Все типы квартир    — Квартиры улучшенного качества

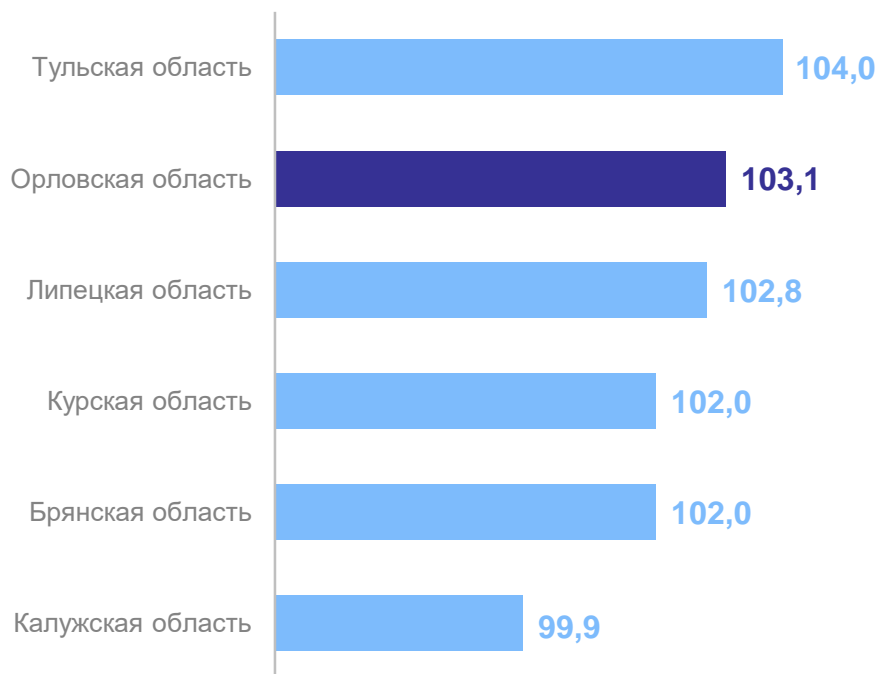
# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ОТДЕЛЬНЫМ РЕГИОНАМ ЦФО

ОРЕЛСТАТ

на конец квартала

III квартал 2024 г., рублей

III квартал 2024 г.  
в % к II кварталу 2024 г.



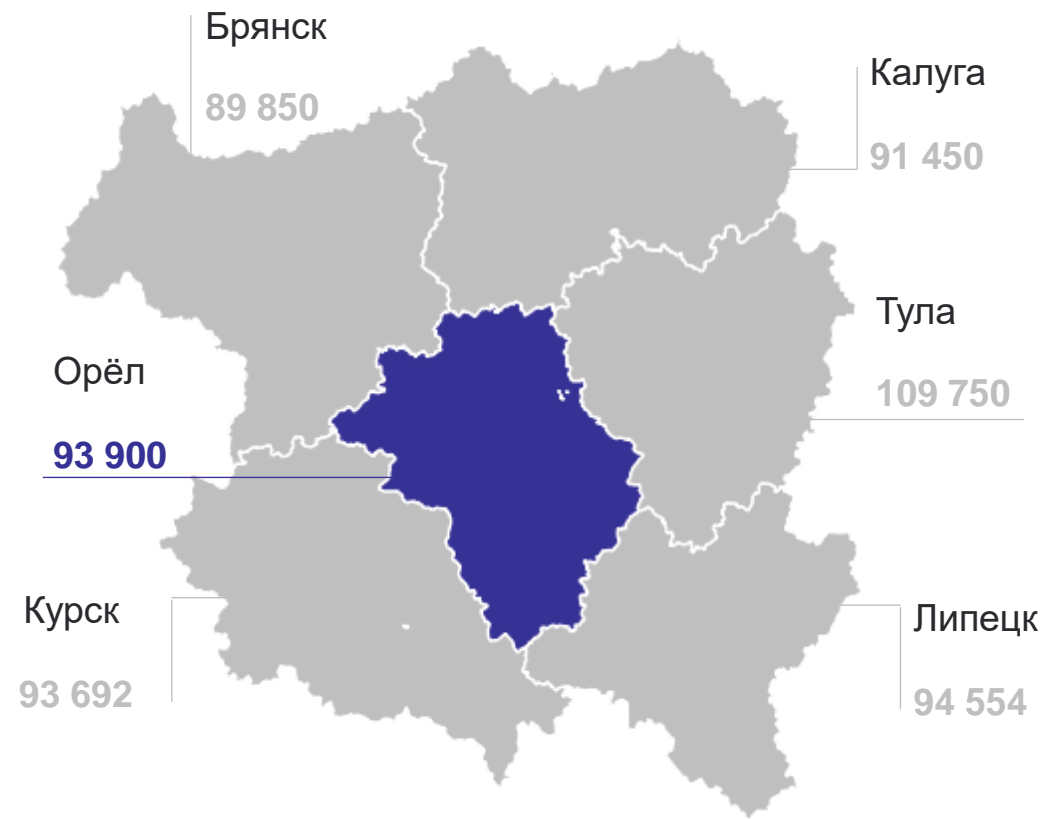
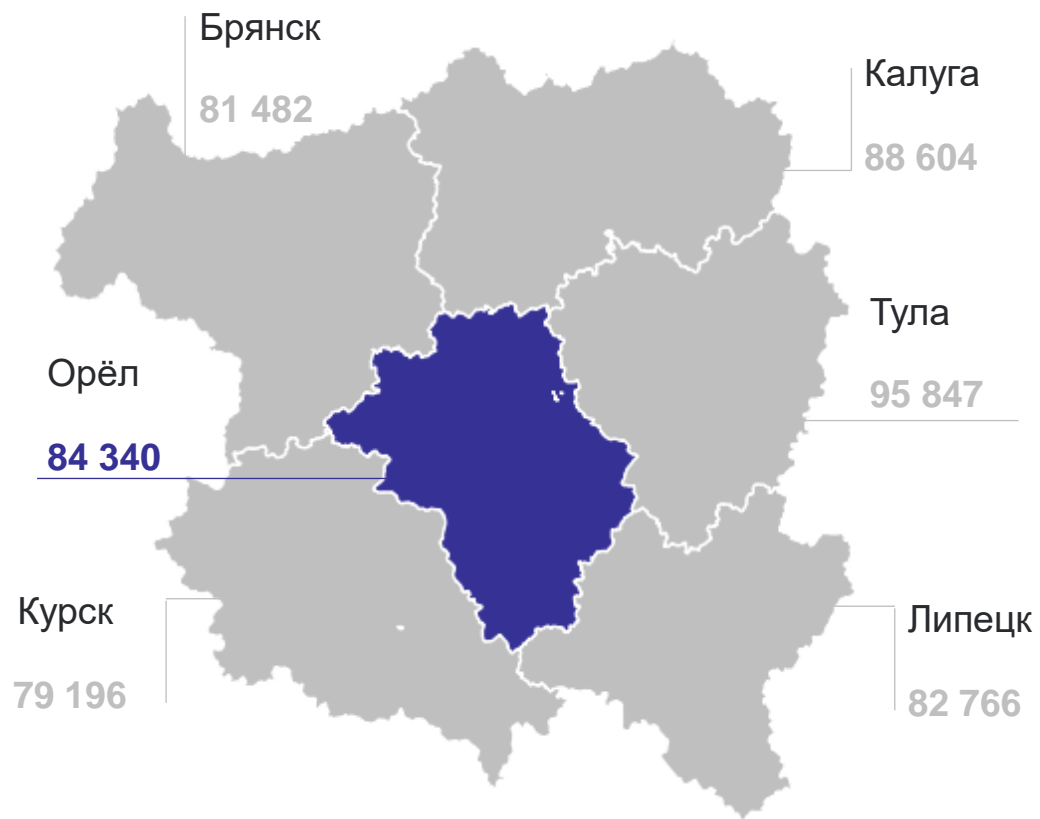
# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ОБЛАСТНЫМ ЦЕНТРАМ ОТДЕЛЬНЫХ РЕГИОНОВ ЦФО

ОРЕЛСТАТ

на конец квартала, рублей

III квартал 2023 г.

III квартал 2024 г.



# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР ПО ОТДЕЛЬНЫМ РЕГИОНАМ ЦФО

ОРЕЛСТАТ

на конец квартала, III квартал 2024 г. в % к III кварталу 2023 г.

Все типы квартир		Квартиры среднего качества ( типовые )		Улучшенного качества	
Курская область	<b>116,0</b>	Липецкая область	<b>122,2</b>	Курская область	<b>115,7</b>
Липецкая область	<b>113,8</b>	Брянская область	<b>110,2</b>	Орловская область	<b>113,4</b>
<b>Орловская область</b>	<b>113,4</b>	Калужская область	<b>108,5</b>	Липецкая область	<b>111,3</b>
Брянская область	<b>109,7</b>	Тульская область	<b>104,4</b>	Брянская область	<b>109,0</b>
Калужская область	<b>107,3</b>			Калужская область	<b>105,9</b>
Тульская область	<b>101,5</b>			Тульская область	<b>100,6</b>



# 2

## Средние цены и их изменение на вторичном рынке жилья



# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

ОРЕЛСТАТ

на конец квартала, за 1 кв. метр общей площади

В % к предыдущему кварталу

III квартал 2024 г., рублей

Все типы  
квартир

**70 489**

Квартиры низкого  
качества

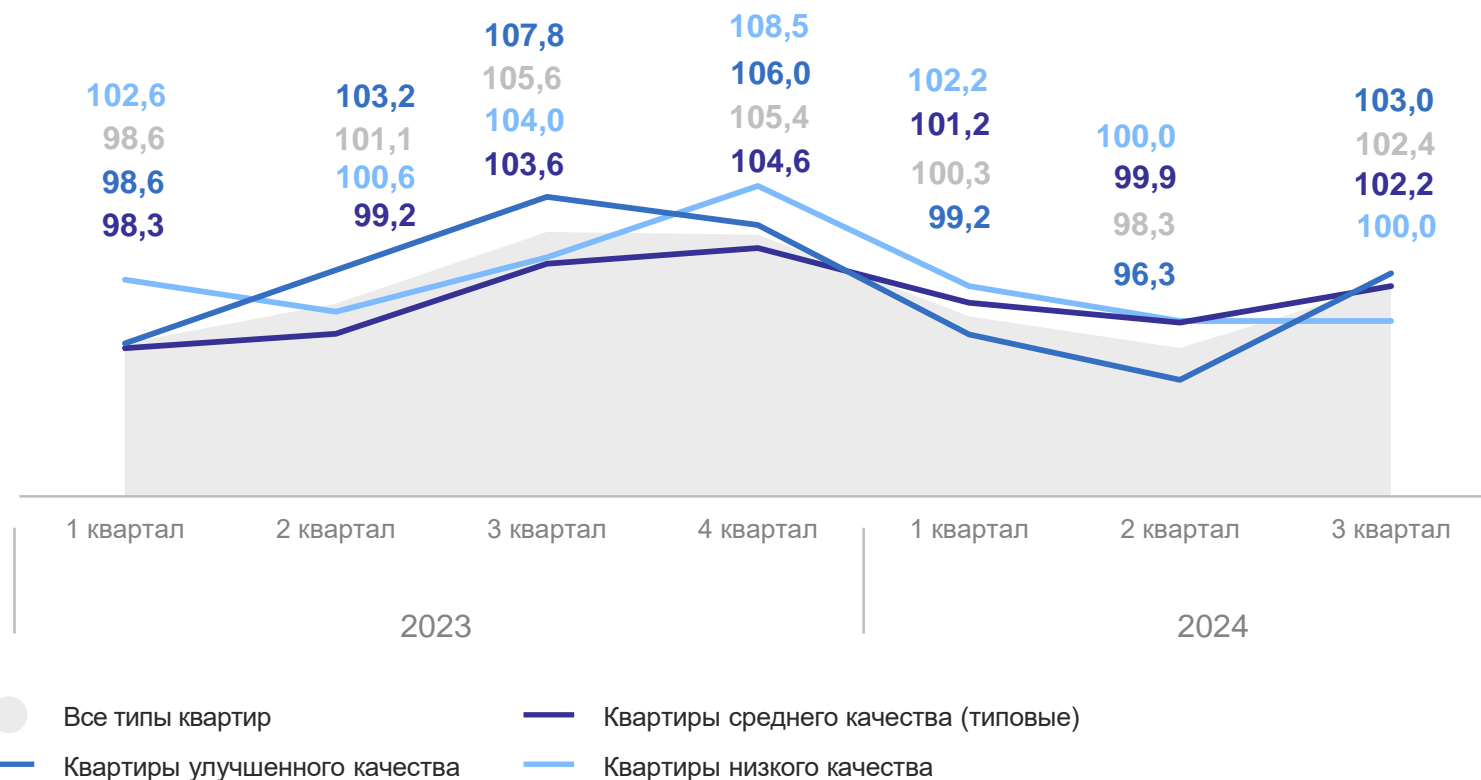
... \*

Квартиры среднего  
качества ( типовые )

**67 121**

Квартиры улучшенного  
качества

**77 056**



\*Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (п.5, ст.4; ч.1, ст. 9).

# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец квартала, в %

ОРЕЛСТАТ

К соответствующему кварталу предыдущего года

III квартал 2024 года  
к IV кварталу 2023 года

**Все типы  
квартир**

**101,0**

Квартиры низкого  
качества

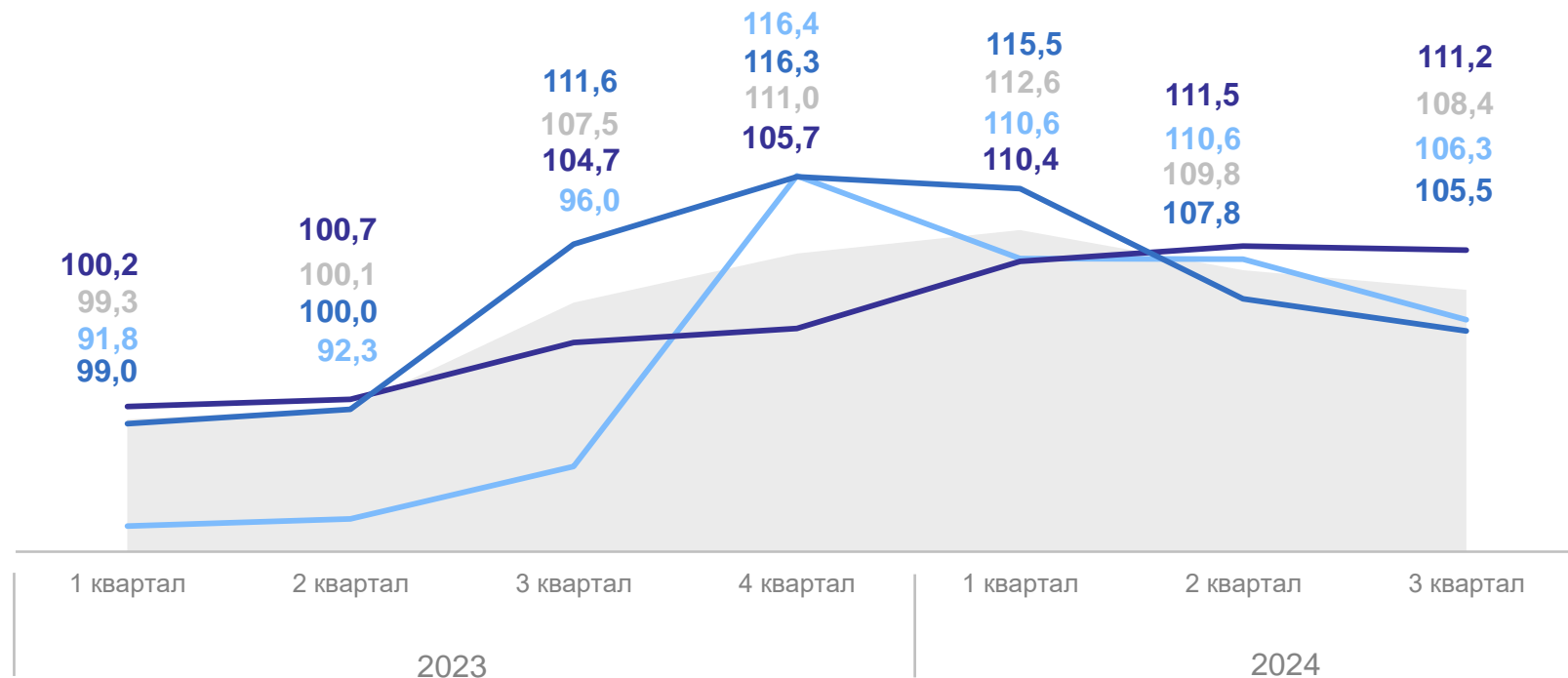
**102,2**

Квартиры среднего  
качества ( типовые )

**103,3**

Квартиры улучшенного  
качества

**98,4**



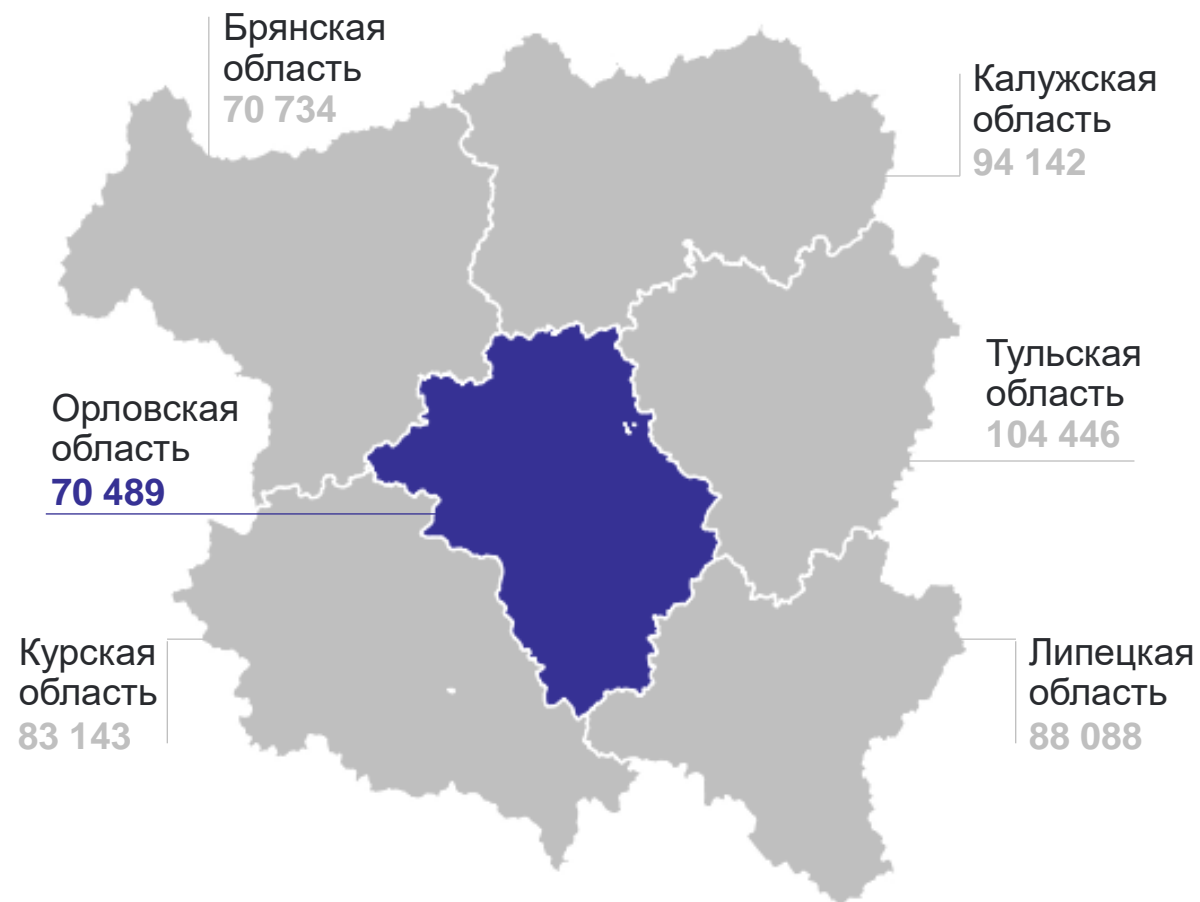
# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ОТДЕЛЬНЫМ РЕГИОНАМ ЦФО

ОРЕЛСТАТ

на конец квартала

На конец III квартала 2024 г., рублей

III квартал 2024 г.  
в % к II кварталу 2024 г.



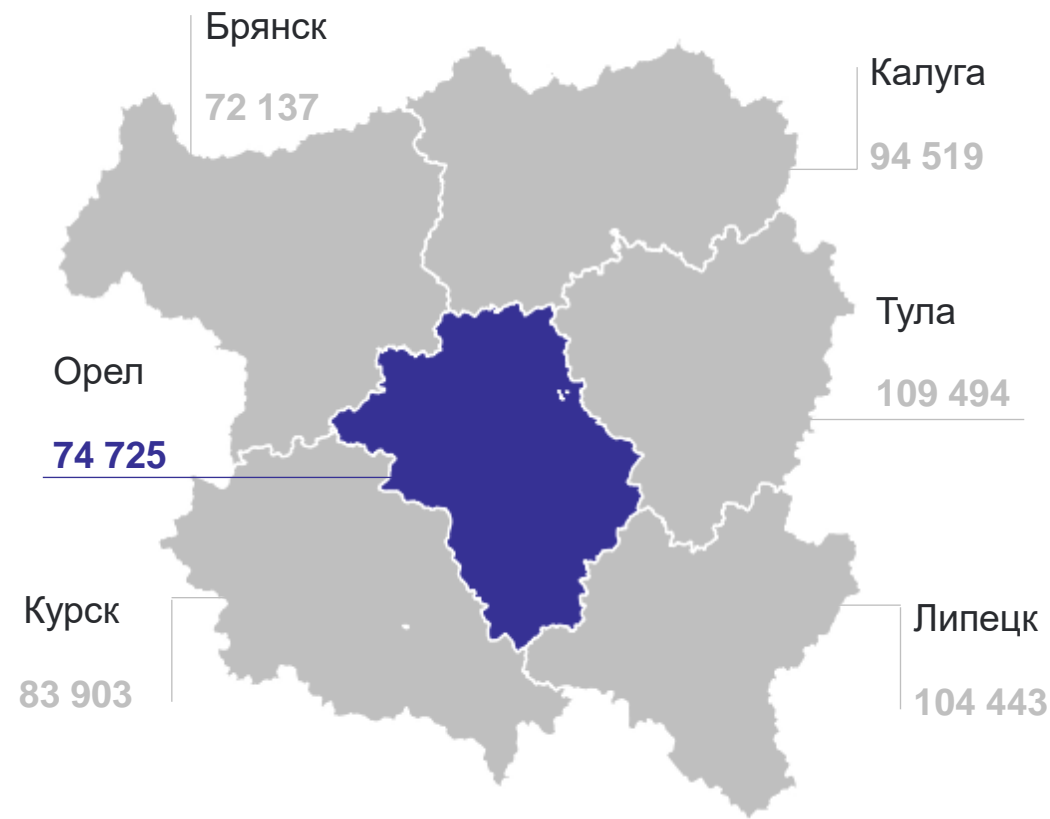
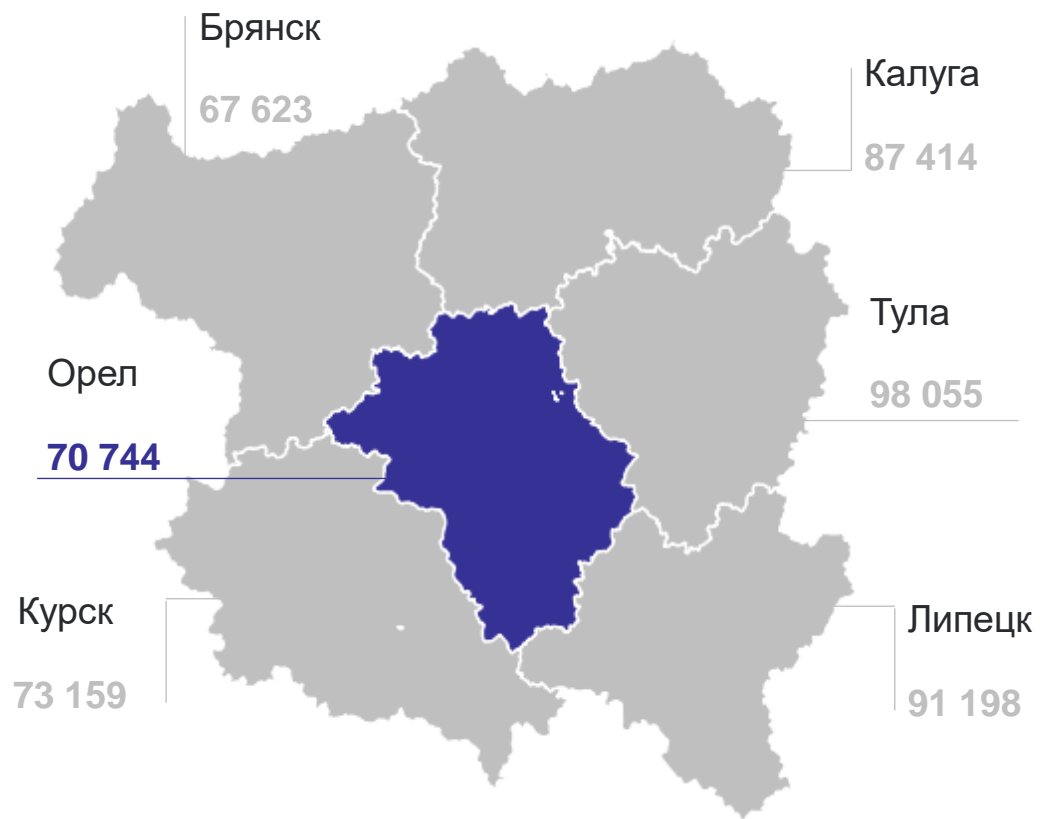
# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ОБЛАСТНЫМ ЦЕНТРАМ ОТДЕЛЬНЫХ РЕГИОНОВ ЦФО

ОРЕЛСТАТ

на конец квартала, рублей

III квартал 2023 г.

III квартал 2024 г.



# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР ПО ОТДЕЛЬНЫМ РЕГИОНАМ ЦФО

ОРЕЛСТАТ

на конец квартала, III квартал 2024 г. в % к III кварталу 2023 г.

Все типы квартир		Квартиры среднего качества ( типовые)		Улучшенного качества	
Тульская область	<b>111,1</b>	Тульская область	<b>117,3</b>	Белгородская область	<b>106,1</b>
Орловская область	<b>108,4</b>	Орловская область	<b>111,2</b>	Тульская область	<b>105,6</b>
Калужская область	<b>105,4</b>	Калужская область	<b>106,0</b>	Орловская область	<b>105,5</b>
Белгородская область	<b>104,9</b>	Брянская область	<b>105,8</b>	Липецкая область	<b>103,6</b>
Брянская область	<b>104,6</b>	Белгородская область	<b>104,5</b>	Брянская область	<b>102,9</b>
Липецкая область	<b>103,8</b>	Липецкая область	<b>104,0</b>	Калужская область	<b>102,6</b>