ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Повышение качества предоставляемых респондентами статистических данных по форме №1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде»

Отдел статистики сельского хозяйства, окружающей природной среды, строительства, инвестиций и жилищно-коммунального хозяйства

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Повышение качества предоставляемых респондентами статистических данных по форме № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде»

01 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

02 ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

03 ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМЫ

04 ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Повышение качества предоставляемых респондентами статистических данных по форме № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде»

01 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

02 ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

03 ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМЫ

04 ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТЕРОРГАНОВ ПРИ СБОРЕ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ:

- Федеральный закон Российской Федерации от 29.11.2007 №282-ФЗ (ред. от 28.02.2023) **«Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации»;**
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.08.2008 №620 (ред. от 24.10.2022) **«Об условиях предоставления в обязательном порядке первичных статистических данных и административных данных субъектам официального статистического учета»;**
- **«Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»** от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 19.10.2023).

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ «СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ»

Форму №1-жилфонд предоставляют:

- ✓ федеральные органы государственной власти, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации;
- ✓ органы государственной власти Орловской области, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности Орловской области;
- ✓ органы местного самоуправления.

! **Органы местного самоуправления** предоставляют данные **о совокупности жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования,** кроме жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, либо Орловской области.

ФОРМА ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ №1-ЖИЛФОНД

СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ
по состоянию **на 31 декабря 2023 года**

Предоставляют:	Сроки предоставления	Форма № 1-жилфонд
федеральные органы государственной власти, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности субъектам Российской Федерации, органы местного самоуправления: – **территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу**	с 15 января по 5 февраля	Приказ Росстата: Об утверждении формы От 29.07.2022 № 535 О внесении изменений (при наличии) от _____ № ___ от _____ № ___ Годовая

!

Первичные статистические данные предоставляются отдельно **по типам поселений:**

- города и поселки городского типа (в титульной части бланка **код 3**);
- сельские населенные пункты **(код 20).**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ «СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ»

Источником информации при составлении статистической отчетности по форме №1-жилфонд является Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства **(ГИС ЖКХ)**, информацию об объектах жилищного фонда в которой размещают поставщики информации, уполномоченные на размещение такой информации Федеральным законом Российской Федерации от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Другими источниками информации являются Россреестр, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами и организации, осуществляющие поставку коммунальных ресурсов в жилые дома.

! Показатель, разрабатываемый на основе формы №1-жилфонд, **«Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя»** используется при расчете оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных, городских округов и муниципальных районов.

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Повышение качества предоставляемых респондентами статистических данных по форме № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде»

01 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

02 ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

03 ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМЫ

04 ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Жилищный фонд Орловской области - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Орловской области (часть 1 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства) (часть 2 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации).

К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната (часть 1 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении (часть 3 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире (часть 4 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации)

ПОНЯТИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

(часть 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Понятия **«Многоквартирный дом»** и **«Дом блокированной застройки»** приведены в соответствии с изменениями, внесенными в Жилищный и Градостроительный кодексы Российской Федерации Федеральным законом от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя следующее имущество:

- помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);
- иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, а также не принадлежащие отдельным собственникам машино-места;
- крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

ПОНЯТИЯ ЖИЛОГО ДОМА И ДОМА БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Пункт 39 статьи 1
Градостроительного кодекса РФ

Жилым домом является отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости

Пункт 40 статьи 1
Градостроительного кодекса РФ

Дом блокированной застройки – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и **имеющий отдельный выход на земельный участок**

!

Важно: не путать дома блокированной застройки и многоквартирные дома

ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

(часть 2 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Частный

- Жилые помещения, находящиеся в собственности:
  - граждан;
  - юридических лиц

Государственный

- Жилые помещения, принадлежащие на праве собственности:
  - Российской Федерации;
  - субъекту Российской Федерации (Орловской области)

Муниципальный

- Жилые помещения, принадлежащие на праве собственности муниципальным образованиям

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ПО ЦЕЛЯМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

(часть 3 статьи 19 и часть 1 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Социальное использование

- Жилые помещения, предоставляемые гражданам:
  - по договорам социального найма (из государственного и муниципального жилищных фондов);
  - по договорам найма жилищного фонда социального использования (из государственного, муниципального и частного жилищных фондов)

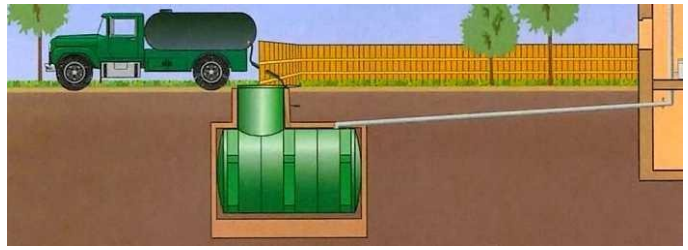
Специализированный

- Жилые помещения, предоставляемые отдельным категориям граждан (из государственного и муниципального жилищных фондов):
  - служебные;
  - общежития;
  - маневренного фонда;
  - в домах системы социального обслуживания граждан;
  - для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами;
  - для социальной защиты отдельных категорий граждан;
  - для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

ОБОРУДОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

- **водоснабжение** с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения, **если внутри дома имеется распределительная сеть водопровода;**

- **водоотведение (канализация)**, если внутри имеется канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы, местный отстойник;



ОБОРУДОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

- **отопление** независимо от источника поступления тепла: от теплоэлектроцентрали (ТЭЦ), промышленной или местной котельной, аппарата газового водонагревательного (АГВ), индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь или другими источниками тепла **за исключением печного отопления;**

- **горячее водоснабжение** от специальных водопроводов, подающих в жилые помещения горячую воду для бытовых нужд проживающих, централизованно или от местных водонагревателей (нагрев воды может производиться местной котельной, АГВ, индивидуальным котлом заводского изготовления или котлом, вмонтированным в отопительную печь, газовой (дровяной) колонкой, электробойлером и другим водонагревательным оборудованием);

ОБОРУДОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

- **ванна (душ)** **<u>независимо от способа поступления горячей воды</u>** (система горячего водоснабжения) - централизованного либо оборудованного местными водонагревателями;
- **газ** как **сетевой** (природный), так и **<u>сжиженный, включая газовые баллоны</u>**, при наличии установленной напольной газовой плиты или встраиваемой газовой варочной панели, а также централизованно к системам газоснабжения;
- **электрические плиты** при наличии установленной напольной электрической плиты или встраиваемой электрической варочной панели.

Жилищный фонд, **не оборудованный водопроводом,** не может быть оборудован **канализацией.**

Если нет , то нет и

Площадь, **оборудованная ваннами, но не имеющая канализации,** не считается оборудованной данным видом.

Если нет , то нет и

! Общая площадь жилых помещений **считается оборудованной** тем или иным видом благоустройства и в тех случаях, когда тот или иной вид благоустройства **бездействует**, например из-за ремонта.

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Повышение качества предоставляемых респондентами статистических данных по форме № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде»

01 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

02 ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

03 ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМЫ

04 ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

РАЗДЕЛ 1. НАЛИЧИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Наименование показателей	№ строки	Общая площадь жилых помещений – всего, тыс м²	в том числе			Число, ед		
			в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)	в много-квартир-ных домах	в домах блоки-рованной застройки	Жилых домов (индиви-дуально-определенных зданий)	Многоквар-тирных домов	Домов блоки-рованной застройки
А	Б	1	2	3	4	5	6	7
Жилищный фонд – всего	01							
в том числе в собственности: частной	02							
из нее: граждан	03							
юридических лиц	04							
государственной	05							
из нее принадлежащий на правах собственности субъектам Российской Федерации	06							
муниципальной	07							
Из строки 01 – всего в том числе по целям использования: социального использования	08							
специализированный:	09							
из него служебные жилые помещения	10							
общежития	11							
жилые помещения маневренного фонда	12							

Общая площадь жилых помещений определяется как сумма площадей всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, **за исключением балконов, лоджий, веранд и террас**

Информация о жилых домах (индивидуально-определенных зданиях), многоквартирных домах и домах блокированной застройки отражается в соответствии **с регистрационными данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии**

Данные по общей площади жилых помещений по всем разделам формы отражаются **с двумя десятичными знаками**

Справочно:
Из строки 01 общая площадь жилых домов, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства (13) _____ тыс м², их количество (14) _____ ед

РАЗДЕЛ 1. НАЛИЧИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Наименование показателей	№ строки	Общая площадь жилых помещений – всего, тыс м²	в том числе			Число, ед		
			в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)	в много-квартир-ных домах	в домах блоки-рованной застройки	Жилых домов (индиви-дуально-определенных зданий)	Многоквар-тирных домов	Домов блоки-рованной застройки
А	Б	1 >=	2 +	3 +	4	5	6	7
Жилищный фонд – всего	01							
в том числе в собственности: частной	02							
из нее: граждан	03							
юридических лиц	04							
государственной	05							
из нее принадлежащий на правах собственности субъектам Российской Федерации	06							
муниципальной	07							
Из строки 01 – всего в том числе по целям использования: социального использования	08							
специализированный:	09							
из него служебные жилые помещения	10							
общежития	11							
жилые помещения маневренного фонда	12							

Общая площадь жилых помещений по строке 01 графы 1 может быть равна или быть больше суммы граф 2-4 по строке 01 за счет площади специализированных жилых помещений (например, общежитий)

В общую площадь жилых помещений по всем разделам формы включается общая площадь жилых домов, расположенных **на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства**

Данные строки 01 графы 1 должны быть равны данным:
- строки 22 графы 1 раздела 3,
- строки 61 графы 1 раздела 6

Справочно:
Из строки 01 общая площадь жилых домов, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства (13) _____ тыс м², их количество (14) _____ ед

РАЗДЕЛ 1. НАЛИЧИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Наименование показателей	№ строки	Общая площадь жилых помещений – всего, тыс. м2	в том числе			Число, ед		
			в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)	в много-квартирных домах	в домах блокиро-ванной застройки	Жилых домов (индивидуально-определенных зданий)	Много-квартирных домов	Домов блокированной застройки
А	Б	1	2	3	4	5	6	7
Жилищный фонд – всего	01							
в том числе в собственности: частной	02							
из нее: граждан	03							
юридических лиц	04							

Форма собственности многоквартирного дома отражается исходя **из преобладающего (более 50 процентов)** удельного веса общей площади жилых помещений, находящихся в той или иной форме собственности.

Если данные **по строке 03 графы 3** раздела 1 **увеличились**, то должны **увеличиться и данные по строке 16** раздела 2 .

Раздел 2. Распределение жилых помещений по количеству комнат (без учета специализированных жилых помещений)

Наименование показателей	№ строки	Всего	в том числе			
			однокомнатных	2-комнатных	3-комнатных	4-комнатных и более
А	Б	1	2	3	4	5
Число квартир в многоквартирных домах, ед.	15					
в том числе находящихся в частной собственности	16					
Общая площадь квартир в многоквартирных домах, тыс. м²	17					

Если в разделе 1 данные **строки 01 графы 3 = данным строки 02 графы 3**, то и в разделе 2 данные **строки 16 = строке 15**

Если в разделе 1 данные **строки 01 графы 3 = данным строки 03 графы 3**, то и в разделе 2 данные **строки 16 = строке 15**

РАЗДЕЛ 2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО КОЛИЧЕСТВУ КОМНАТ (без учета специализированных жилых помещений)

Наименование показателей	№ строки	Всего	в том числе			
			однокомнатных	2-комнатных	3-комнатных	4-комнатных и более
А	Б	1	2	3	4	5
Число квартир в многоквартирных домах, ед.	15	Графа 1 = графа 2 + графа 3 + графа 4+ графа 5 по всем строкам				
в том числе находящихся в частной собственности	16					
Общая площадь квартир в многоквартирных домах, тыс. м^2	17	Площадь квартир в многоквартирных домах <= данным, отраженным в разделе 1 строке 01 графе 3				
Жилые дома (индивидуально-определенные здания), ед.	18	Число жилых домов и их площадь <= данным, отраженным в разделе 1 строке 01 графах 2 и 5 соответственно				
Общая площадь жилых домов, тыс. м^2	19					
Дома блокированной застройки, ед.	20	Число домов блокированной застройки и их площадь <= данным, отраженным в разделе 1 строке 01 графах 4 и 7 соответственно				
Общая площадь домов блокированной застройки, тыс. м^2	21					

В этом разделе проверяется средняя площадь одной квартиры:
1-комнатная квартира - 26-50 кв. м, 2х-комнатная - 36-70 кв. м, 3х-комнатная - 53-100 кв. м, 4х-комнатная - 75-150 кв. м.
В случае аномально низких или высоких значений необходимо проверить данные или объяснить причину.

РАЗДЕЛ 3. ОБОРУДОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Наименование показателей	№ строки	Всего	в том числе оборудованная											
			водоснабжением	в том числе централизованным	водоотведением (канализацией)	в том числе централизованным	отоплением	в том числе централизованным	горячим водоснабжением	в том числе централизованным	ваннами (душем)	газом (сетевым, сжиженным)	в том числе централизованным	электрическими плитами
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Общая площадь жилых помещений, тыс м^2	22	328	265	193	265	193	265	193	241	193	241	52		276
в том числе в многоквартирных домах	23													

Справочно:

Наименование показателей	№ строки	Всего
А	Б	1
Из строки 22 общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или электрическими плитами, тыс м^2	24	241
в том числе в многоквартирных домах	25	
Число многоквартирных домов, оборудованных мусоропроводом – всего, ед	26	
в них количество мусоропроводов – всего	27	
Число многоквартирных домов, оборудованных лифтами – всего, ед	28	
в них число лифтов – всего	29	
в том числе: пассажирских	30	
грузопассажирских	31	

Строка 22 графа 1 = строке 01 графе 1 раздела 1

Строка 22 гр. 1 >= гр. 2, гр. 4, гр. 6, гр. 8, гр. 10, гр. 11 + гр. 13

Строка 23 графа 1 = строке 01 графе 3 раздела 1

Строка 23 гр. 1 >= гр. 2, гр. 4, гр. 6, гр. 8, гр. 10, гр. 11 + гр. 13

Строка 24 гр. 1 <= гр. 2, гр. 4, гр. 6, гр. 8, гр. 10, гр. 11 + гр. 13 стр. 22 раздела 3

Строка 25 гр. 1 <= гр. 2, гр. 4, гр. 6, гр. 8, гр. 10, гр. 11 + гр. 13 стр. 23 раздела 3

По строкам 24 и 25 отражается площадь только тех помещений, в которых **одновременно есть** холодное и горячее водоснабжение, канализация, отопление, газовая или электрическая плита/варочная панель.

РАЗДЕЛ 4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО МАТЕРИАЛУ СТЕН И ВРЕМЕНИ ПОСТРОЙКИ

Наименование показателей	№ строки	Общая площадь жилых помещений, тыс м^2	Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), ед	Число многоквартирных домов, ед	Число домов блокированной застройки, ед
А	Б	1	2	3	4
По материалу стен: Каменные	32	Сумма строк 32-39 =			
Кирпичные	33				
Панельные	34				
Блочные	35	раздел 1 строка 01 графа 1	раздел 1 строка 01 графа 5	раздел 1 строка 01 графа 6	раздел 1 строка 01 графа 7
Монолитные	36				
Смешанные	37				
Деревянные	38				
Прочие	39				
По годам возведения: до 1920	40				
1921–1945	41	Сумма строк 40-44 =			
1946–1970	42				
1971–1995	43				
После 1995	44				

!

Данные раздела 4 должны строго соответствовать данным других разделов формы, если отсутствует специализированный или аварийный жилищный фонд

Годом возведения считается **год ввода** в эксплуатацию (первоначальной постройки дома)

РАЗДЕЛ 5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО ПРОЦЕНТУ ИЗНОСА (без учета аварийного)

Наименование показателей	№ строки	Жилые дома (индивидуально-определенные здания)		Многоквартирные дома		Дома блокированной застройки	
		общая площадь жилых помещений, тыс м^2	количество, ед	общая площадь жилых помещений, тыс м^2	количество, ед	общая площадь жилых помещений, тыс м^2	количество, ед
А	Б	1	2	3	4	5	6
По проценту износа:							
от 0 до 30%	45						
от 31% до 65%	46						
от 66% до 70%	47						
Свыше 70%	48						

Сумма строк 45-48 по соответствующим графам должна отличаться от данных строки 01 раздела 1 на величину показателей по аварийному жилому фонду.

Если аварийного жилого фонда нет, то сумма строк 45-48 по всем графам должна быть равна итогу по соответствующим показателям в разделе 1.

Жилищный фонд признается аварийным на основании заключения межведомственных комиссий в соответствии с «Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47.

РАЗДЕЛ 6. ДВИЖЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Наименование показателей	№ строки	Всего
А	Б	1
Общая площадь жилых помещений на начало года – всего, тыс м²	49	
Прибыло общей площади за год – всего (сумма строк 51 – 54), тыс м²	50	
в том числе: новое строительство	51	
переведено нежилых помещений в жилые	52	
прибыло за счет уточнения при инвентаризации	53	
прочие причины	54	
Выбыло общей площади за год – всего (сумма строк 56 – 60), тыс м²	55	
в том числе: разрушено в результате стихийных бедствий	56	
снесено при реализации решений генеральных планов поселений и другой градостроительной документации	57	
переведено в нежилые помещения	58	
выбыло за счет уточнения при инвентаризации	59	
прочие причины	60	
Общая площадь жилых помещений на конец года – всего (стр. 49 + стр. 50 – стр. 55)	61	
из строки 55 в том числе: выбыло общей площади жилых домов (индивидуально-определенных зданий)	62	
выбыло общей площади домов блокированной застройки	63	
выбыло общей площади многоквартирных домов	64	
из строки 58 в том числе общая площадь многоквартирных домов	65	
из строки 60 в том числе общая площадь многоквартирных домов	66	
Выбыло за год домов – всего, ед	67	
в том числе: жилых домов (индивидуально-определенных зданий)	68	
домов блокированной застройки	69	
многоквартирных домов	70	
из них: в связи с переводом жилых помещений в нежилые	71	
по иным причинам	72	

Справочно:

Общая площадь зданий многоквартирных домов (73) _____ тыс м²

В Разделе 6 «Движение жилищного фонда» приводится информация о прибытии и выбытии жилищного фонда за период **с 1 января по 31 декабря 2023 года**

Строка 49 должна быть СТРОГО равна строке 61 из отчета за 2022 год!

Все изменения жилищного фонда отражаются по строкам 50-60

!

Рекомендуем начать заполнение формы с Раздела 6

В подразделе «СПРАВОЧНО» по строке 73 отражается общая площадь зданий многоквартирных домов, которая определяется как сумма площадей всех этажей здания **(включая технические, мансардные, цокольные и подвальные),** измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также **площадей балконов и лоджий**

Данные по строке 73 **должны быть больше данных** строки 01 графы 3 раздела 1

РАЗДЕЛ 6. ДВИЖЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

БЫЛО

- на начало 2023 года

  строка 49 раздела 6 = строке 61 раздела 6 отчета **за 2022 год**

+

ПРИБЫЛО

- новое строительство
- переведено нежилых помещений в жилые
- прибыло за счет уточнения при инвентаризации
- прочие причины

−

ВЫБЫЛО

- разрушено в результате стихийных бедствий
- снесено при реализации решений генеральных планов
- переведено в нежилые помещения
- выбыло за счет уточнения при инвентаризации
- прочие причины (снос аварийного жилищного фонда, бытовые пожары)

=

СТАЛО

- на конец 2023 года

  строка 61 раздела 6

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Повышение качества предоставляемых респондентами статистических данных по форме № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде»

01 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

02 ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

03 ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМЫ

04 ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

УВЯЗКА ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ФОРМЫ №1-ЖИЛФОНД С ДРУГИМИ ФОРМАМИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ

№1-ЖИЛФОНД

№1-МО «Сведения об объектах инфраструктуры муниципального образования»
Строки 61, 62 графы 4,5

№ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах»
Строки 01-09 графы 3-8

№С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений»
Раздел 1 строка 1 графы 5 и 6,
раздел 3 графа 3,
раздел 4 строки 26-32 графа 3

№1-приватизация (жилье) «Сведения о приватизации жилищного фонда»
Строка 02

№1-разрешение «Сведения о выданных разрешениях и уведомлениях на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию»
Разделы 2 и 4

№22-ЖКХ (жилище) «Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы»
Раздел 3 «Справочно» строка 86 графы 6 и 7, строка 87 графа 5

№4-жилфонд «Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений»
Раздел 4 строки 58-60 графы 5, 6

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ «СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ»

- При составлении формы должна быть обеспечена **полнота ее заполнения и достоверность** содержащихся в ней статистических данных.

- При разработке показателей формы № 1-жилфонд **следует руководствоваться Указаниями по ее заполнению,** приведенными на бланке формы, размещенном на сайте Росстата по адресу: http://rosstat.gov.ru/ Респондентам / Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчетности / Альбом форм федерального статистического наблюдения / Жилищные условия населения, ход реформы жилищно-коммунального хозяйства, реализация Национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

- При проверке отчета по форме № 1-жилфонд **должны осуществляться контроли, размещенные на бланке формы,** а также производиться **сопоставление одноименных показателей с данными за предыдущий год.**

! В случаях значительных расхождений, уточнений данных по сравнению с данными за предыдущий год, отсутствия в распоряжении органа местного самоуправления сведений, необходимых для заполнения формы или отражения сведений не в полном объеме, необходимо одновременно с отчетом направить **в адрес Орелстата пояснительную записку с указанием причин.**

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

В соответствии со статьей 13.19 КоАП РФ:

непредоставление респондентами первичных статистических данных в установленном порядке или несвоевременное предоставление этих данных либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет наложение административного штрафа:

- **на должностных лиц** в размере **от 10 тысяч до 20 тысяч рублей**;
- **на юридических лиц** - **от 20 тысяч до 70 тысяч рублей.**

повторное совершение вышеназванного административного правонарушения влечет наложение административного штрафа:

- **на должностных лиц** в размере **от 30 тысяч до 50 тысяч рублей**;
- **на юридических лиц** - **от 100 тысяч до 150 тысяч рублей.**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТДЕЛ СТАТИСТИКИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА, ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНВЕСТИЦИЙ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Пискарёва Татьяна Евгеньевна
тел. +7 (4862) 55-14-65

E-mail: 57.piskarevate@rosstat.gov.ru

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!