

Строительство в Орловской области в январе-мае 2019 года

Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности "Строительство", в мае 2019 г. составил 1289,5 млн. рублей, или 68,8% (в сопоставимой оценке) к уровню соответствующего месяца предыдущего года; в январе-мае 2019 г. – 5541,1 млн. рублей, или 94,4%.

В январе-мае 2019 года в области введены в эксплуатацию 452 здания жилого и нежилого назначения общим строительным объемом 311,7 тыс. м³. Организациями и индивидуальными застройщиками построены 674 новые благоустроенные квартиры общей площадью жилых помещений 70,2 тыс. м², что на 7% ниже уровня предыдущего года.

В городах и поселках городского типа объем жилищного строительства снизился по сравнению с тем же периодом предыдущего года на 21%. В сельской местности так же наблюдалось небольшое снижение ввода жилья.

Жилищное строительство в январе-мае 2019 года

	Введено в действие общей площади жилых помещений			в т.ч. индивидуальных жилых домов, построенных населением		
	всего, тыс. м ²	в % к 2018 г.	доля в общем вводе жилья, %	всего, тыс. м ²	в % к 2018 г.	доля в общем вводе жилья, %
Всего по области	70,2	93,3	100,0	60,9	186,1	100,0
в том числе:						
в городах и поселках городского типа	11,8	79,5	16,8	11,7	135,4	19,3
в сельской местности	58,4	96,7	83,2	49,2	2,0 р.	80,7

Организациями-застройщиками сдано в эксплуатацию 229 квартир общей полезной площадью 9,3 тыс. м² в шести жилых зданиях квартирного типа.

Населением за счёт собственных и привлеченных средств построено 445 жилых домов общей полезной площадью 60,9 тыс. м², что составляет 87% от всего объема жилья, введенного с начала года.

Средняя стоимость строительства 1м² общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа (без пристроек, надстроек и встроенных помещений) с начала текущего года составила 32,0 тыс. рублей и уменьшилась по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 282 рубля.